DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 1,625,000 €

Ref: SVP1960D

Historisch Landhuis met eindeloze mogelijkheden in São Brás de Alportel. Stap in een stukje geschiedenis met dit majestueuze landhuis, oorspronkelijk gebouwd in 1877 en zorgvuldig onderhouden en gerenoveerd met behoud van traditionele charme en een upgrade naar modern comfort. Gelegen op een riant landgoed van 3.600 m² dicht bij het centrum van São Brás de Alportel, is dit een uitzonderlijk juweeltje in de Algarve. Ervaar de eindeloze mogelijkheden voor een groot familiehuis of een onderneming. Als familiehuis kan de woning als geheel gebruikt worden, maar ook verdeeld worden in woning 1, woning 2 + een studio appartement. Als Business Venue biedt het gebouw mogelijkheden als een verzorgingstehuis, Boutique B&B of workshop/business retreat locatie. Het zijn allemaal mogeiijkheden in dit historische gebouw.

827sm | 3603sm | 9 | 9 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Historisch Landhuis met met eindeloze mogelijkheden in São Brás de Alportel . Stap in een stukje geschiedenis met dit majestueuze landhuis, oorspronkelijk gebouwd in 1877 en zorgvuldig onderhouden en gerenoveerd met behoud van traditionele charme en een upgrade naar modern comfort. Gelegen op een riant landgoed van 3.600 m² dicht bij het centrum van São Brás de Alportel, is dit een uitzonderlijk juweeltje in de Algarve. Ervaar de eindeloze mogelijkheden voor een groot familiehuis, vakantiewoning of een onderneming. Als familiehuis of vakantiewoning kan de woning als geheel gebruikt worden, maar ook verdeeld worden in woning 1, woning 2 + een studio appartement. Als Business Venue biedt het gebouw vele mogelijkheden zoals een verzorgingstehuis, Boutique B&B of workshop/business retreat locatie. Het zijn allemaal mogeiijkheden in dit historische gebouw.

FAMILIEHUIS OF BUSINESS VENUE
Of u nu op zoek bent naar een ruime villa, een groot familiehuis, een Boutique B&B, een wellness retraite, een trouwlocatie of een bejaarden/ of verzorgingstehuis. Dit Manor House biedt een veelzijdigheid aan mogelijkheden om uw eigen visie tot leven te brengen.

In 2013 hebben de huidige eigenaren een succesvolle boutique B&B gerealiseerd. Met maar liefst een 9,3 beoordeling van gasten, en een bewezen track record van uitmuntendheid behoort de B&B tot een gewilde locatie voor vakantiegasten. De huidige eigenaren hebben een officiële Alojamento Local verhuurvergunning voor de B&B welke tevens overgedragen kan worden bij verkoop. Bedrijfscijfers kunnen op verzoek worden vrijgegeven, zodat investeerders of ondernemers die een kant-en-klare onderneming zoeken volledige inzage hebben in het huidige reilen en zeilen van de B&B. Mocht u andere plannen hebben qua functie of onderneming binnen het gebouw, dan helpen wij u uiteraard ook graag alle benodigde informatie te verzamelen.

WONING 1 (LINKERVLEUGEL): RUIM VAN OPZET & SFEERVOLLE STIJL
De linkervleugel van het gebouw kan gezien worden als separate woning. Momenteel wordt deze vleugel gebruikt voor de gasten van de B&B.
Deze vleugel bestaat uit een ruime woonkamer met eetkamer, een ingerichte keuken en 4 privé-slaapkamers.

De 4 slaapkamers, elk met eigen badkamer, combineren traditionele stenen muren met modern comfort. Allen ruim van opzet en sommige kamers met toegang naar de tuin.

WONING 2 (RECHTERVLEUGEL): VERDEELD OVER 2 ETAGES
De rechtervleugel van het huis biedt een ruime open woon-/eetkamer en keuken.
De moderne keuken is volledig uitgerust voor culinaire liefhebbers.

De woonkamer en eetkamer met natuurstenen accenten hebben een hoog plafond waardoor het een heel uitnodigende ruimte is. Een open haard verwarmt in de winter mede dit deel van het huis. Vanaf de eetkamer is er een trap naar de vide. Op de bovenste etage is een zeer ruime slaapkamer met terras, badkamer en 2 veelzijdige opslag- of kantoorruimtes aanwezig.

Op de benedenverdieping zijn tevens nog 3 ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer aanwezig, allen met openslaande deuren en een eigen in-/ toegang tot de tuin.

Ook is er een multi inzetbare ruimte (34m2) momenteel in gebruik als utility ruimte met verschillende deuren naar buiten.

De rechtervleugel heeft een eigen entree. Beiden vleugels zijn tevens geschakeld door een sfeervolle ruimte welke momenteel in gebruik is als entree/receptie.

STUDIO APPARTEMENT
Het studio appartement ligt geheel privé in de weelderige tuin en beschikt over een woon/slaapkamer, keuken, badkamer en een privéterras met uitzicht op de volgroeide fruitbomen.

TUIN & ZWEMBAD
Het prachtig aangelegde terrein is een oase van rust, omsloten door een charmante stenen muur. Kenmerken zijn onder andere:

- Een royaal zwembad met een buitendouche.
- Een bar en lounge grenzend aan het zwembad, compleet met een buitenkeuken.

- Een bar en lounge grenzend aan het zwembad, compleet met een buitenkeuken.

Algemene details

- Bouwjaar: 1877/Renovated
- Type : Vrijstaand
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (gas) , Open haard (hout gestookt)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken, Raamhorren
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Vliering
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé , Zwembad douche
- Afmeting zwembad: 11x5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water, Privé waterbron
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom