DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 265,000 €

Ref: SVP2276

Gerenoveerd 1 (+1) slaapkamer huisje met gedeeld zwembad. Deel van een klein gesloten condominium met slechts 2 andere huisjes. Ideaal als een makkelijke lock-up and go vakantiehuis in het zonnige Algarve. Het is gelegen in een rustige omgeving en op slechts 3 km van het dorp São Brás de Alportel met alle voorzieningen in de buurt.

106.4sm | 0sm | 1 | 1 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit huisje ligt in een klein gesloten condominium met slechts 3 huisjes. Ze delen een zwembad en hebben allemaal een toegewezen parkeerplaats. Het is gelegen in een doodlopende geasfalteerde landweg, zonder drukke wegen in de buurt. Een rustige locatie, maar niet geïsoleerd. Met buren in de buurt en op slechts 1 km van 2 cafes en 3 km afstand van het dorp São Brás de Alportel, met alle voorzieningen.

Bij het betreden van de hoofdpoort komt u op de mooie binnenplaats die leidt naar het zwembad en de toegang tot alle 3 de huisjes.
Deze woning bestaat uit een open woonkamer met open haard, moderne keuken met inbouwapparatuur, 1 ruime slaapkamer, 1 complete badkamer, een Mezzanine verdieping (geen stahoogte) met een 2e toilet en wastafel die voor nood als een gasten slaapkamer gebruikt kunt worden.
Er is directe toegang tot terras met het zwembad, vanaf de schuifdeuren van de woonkamer.

Het zwembad heeft een afmeting van 8x5 meter en heeft een mooi uitzicht op het platteland. Bij het zwembad is een gedeelde berging.
Dit zou een ideale, onderhoudsvriendelijke tweede woning of permanente woning zijn.

São Brás de Alportel is een traditioneel bruisend marktstadje met vele winkels en restaurants, 5 grote supermarkten, cafés, markt; een museum, overdekt verwarmd zwembad; onder andere... Er heerst een echt gemeenschapsgevoel!
Ook een zeer mooi gebied met vele wandelroutes.
Slechts 25 minuten rijden van Faro Airport, en de prachtige stranden is het echt de ideale uitvalsbasis om de hele Algarve te verkennen.

Het beschikt over:
- Dubbele beglazing (gedeeltelijk) + horren
- Open haard
- Airco (woonkamer)
- Elektrische boiler
- Gemeenschappelijk zwembad (8x5mtr)
- Carport (toegewezen parkeerplaats)
- Aangesloten op waterleiding en riolering

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1983
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren
- Indeling: Begane grond , Split level, Vliering
- Energiecertificaat : F

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Chloor, Privé , Zwembad douche
- Afmeting zwembad: 8x5
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom