DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 695,000 €

Ref: SVP2286

Charmante villa met 3 slaapkamers die historische charme combineert met modern design. Gerenoveerd en voorzien van een moderne keuken, gezellige woonkamer, aangelegde tuin, zwembad en prachtig uitzicht. Ideaal gelegen bij São Brás de Alportel, voorzieningen en vliegveld Faro. Perfect voor luxe wonen op het platteland.

158sm	1503sm	3	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Genesteld in een serene en schilderachtige omgeving, combineert deze uitzonderlijke villa met 3 slaapkamers moeiteloos historische charme met modern design. Oorspronkelijk gebouwd vóór 1951, is de woning zorgvuldig gerenoveerd en uitgebreid in 1997 en opnieuw in 2008, wat zorgt voor een perfecte balans tussen tijdloos karakter en hedendaags comfort. De keuken, slechts drie jaar geleden geïnstalleerd, voegt een extra laag moderne verfijning toe.

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd in een elegante hal met een prachtige calçada-vloer en een wenteltrap die leidt naar de eerste verdieping. Aan uw linkerzijde vindt u een gezinsbadkamer en een wasruimte met toegang tot buiten, terwijl aan uw rechterzijde de stijlvolle keuken op u wacht.

De moderne keuken, voorzien van vloerverwarming (elektrisch), beschikt over premium "Neff"-apparatuur zoals een inductiekookplaat met inbouw afzuigkap, oven, bordenwarmer, magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Deze moderne ruimte sluit naadloos aan op de eetkamer en creëert een functionele en uitnodigende omgeving.

De woonkamer, gelegen op een split-level, is gecentreerd rond een gezellige houtkachel en biedt een hoek die ideaal is als werkruimte. Op dit niveau bevindt zich de dubbele gastenslaapkamer met eigen badkamer. Dicht bij de eetkamer bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, een grote badkamer en inbouwkasten.

Op de eerste verdieping vindt u de veelzijdige derde slaapkamer of thuiswerkplek met toegang tot een balkon op het zuiden, met indrukwekkend uitzicht en directe toegang tot de tuin.

De buitenruimte is even indrukwekkend, met een prachtige binnenplaats op het zuiden, die privacy en intimiteit biedt. Ernaast bevindt zich het terras bij het zwembad met adembenemende uitzichten, een chloorzwembad (8x4 meter), een zorgvuldig aangelegde tuin, een irrigatiesysteem en een grote opslagruimte. Het terrein is volledig omheind voor privacy en beschikt over dubbele beglazing met horren, nieuwe airconditioningunits en geïsoleerd dak en buitenmuren die zorgen voor comfort het hele jaar door.

De villa heeft een ideale ligging, op loopafstand van een populair restaurant en minder dan 5 minuten rijden naar São Brás de Alportel. Deze charmante stad biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder supermarkten, apotheken, scholen, banken, cafés, restaurants, medische voorzieningen en een bruisende lokale markt, die alles biedt wat u nodig heeft voor comfortabel wonen.

Gelegen op slechts 20 minuten van vliegveld Faro, ongerepte stranden en wereldklasse golfbanen, biedt deze villa een zeldzame combinatie van rust en nabijheid van belangrijke voorzieningen. Of u nu op zoek bent naar een toevluchtsoord op het platteland of een luxe woning, deze woning is de perfecte mix van geschiedenis, charme en moderne gemakken.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: pre 1951 (license 1997 + 2008)
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamhorren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Split level
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 8x4
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Automatische irrigatie
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom