DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 945,000 €

Ref: SVP2280

Volledig gerenoveerde villa direct aan de kust met adembenemend uitzicht op de oceaan, genesteld in de prestigieuze wijk Cerro Grande, ten westen van Albufeira. Deze prachtige villa is de perfecte keuze om de ultieme levensstijl in de Algarve te ontdekken. Gelegen in de prestigieuze wijk Cerro Grande, ten westen van Albufeira en onlangs gerenoveerd volgens de hoogste normen. De villa biedt een prachtig uitzicht op de oceaan en een verwarmd zoutwaterzwembad, waardoor het ideaal is voor permanente bewoning of een vakantiehuis. Op loopafstand van het strand, de jachthaven en de oude binnenstad van Albufeira zijn een grote verscheidenheid aan goede restaurants, bars en activiteiten binnen handbereik van deze villa.

134sm | **324sm** | **4** | **4** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Volledig gerenoveerde villa direct aan de kust met adembenemend uitzicht op de oceaan, gelegen in de prestigieuze wijk Cerro de Piedade, ten westen van het centrum van Albufeira en naast de haven van Albufeira. Deze prachtige villa is de perfecte keuze om de ultieme levensstijl in de Algarve te ontdekken. Gelegen in de prestigieuze wijk Cerro Grande, is deze gerenoveerde villa instapklaar! Perfect als vakantiewoning of voor permanente bewoning. De villa biedt een prachtig uitzicht op de oceaan en beschikt over een verwarmd zoutwaterzwembad; ideaal voor verkoeling in de zomer en door de verwarming ook in de winter nog heerlijk om in te stappen. Geweldig gelegen, op loopafstand van het strand, de jachthaven en de oude binnenstad van Albufeira waardoor er een grote verscheidenheid aan goede restaurants, bars en activiteiten binnen handbereik van deze villa zijn.

De woning
Deze villa is verdeeld over vier niveaus wat zorgt voor een schat aan ruimte, privacy en heel mooi uitzicht. De verhoogde begane grond beschikt over een ruime woon- en eetkamer, compleet met traditionele terracotta vloeren en een gezellige houtkachel, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. Grenzend aan deze ruimte is een moderne, volledig uitgeruste keuken, perfect voor het bereiden van maaltijden om van te genieten op het terras. Een veelzijdige kamer op dit niveau, momenteel in gebruik als studeerkamer, dient ook logeerkamer met een eigen en-suite doucheruimte.

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers met airconditioning, waarvan er twee op het zuiden liggen en een ongelooflijk uitzicht op zee bieden. De derde slaapkamer beschikt over een eigen balkon, ook met uitzicht op de oceaan. Een onlangs gerenoveerde familiebadkamer met een inloopdouche en een ensuite doucheruimte in een van de slaapkamers bieden gemak en luxe.

Het dakterras is een opvallende plek van deze woning, geheel ontworpen voor ontspanning en vermaak. Met een glazen balustrade, en voldoende ruimte om te loungen is dit de perfecte plek om te genieten van de zonsopkomst of zonsondergang van de Algarve of om 's avonds gezellig met vrienden of familie te borrelen.

Het dakterras biedt ook plek aan de zonnepalen.

Buitenruimtes
Naast het dakterras zijn er ook diverse andere buitenruimte. Het verwarmde zoutwaterbad ligt op een verhoogd dek, omgeven door glazen balustrades die het ononderbroken uitzicht op de oceaan versterken. Een verhoogd eetterras nodigt uit om buiten te dineren, terwijl de aangelegde tuin en de rustige doodlopende straat zorgen voor rust en privacy.

Het laagste niveau van de woning omvat een ruime garage, een carport voor twee voertuigen en een opslagruimte / bijkeuken, zodat er voldoende ruimte is voor al uw behoeften.

Toplocatie in Albufeira
Deze villa is perfect gepositioneerd voor diegenen die op zoek zijn naar zowel gemak als rust. Gelegen op vijf minuten lopen van lokale winkels, restaurants en diensten, vindt u alles wat u nodig heeft in de buurt. Het gouden zand van het strand en de bruisende jachthaven van Albufeira liggen op slechts tien minuten lopen en bieden een scala aan activiteiten en entertainment.

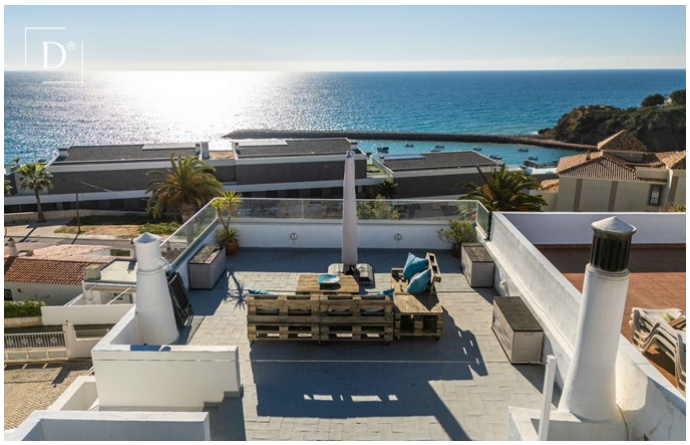
Waarom kiezen voor deze villa?
Of u nu op zoek bent naar een luxe permanente woning of een vakantiehuis, deze villa voldoet aan uw eisen. De verhoogde ligging zorgt voor een adembenemend uitzicht, terwijl de hoogwaardige renovatie betekent dat het klaar is om in te trekken en er meteen van te genieten.

Extra functies:
- Bouwjaar 1976 en recent gerenoveerd.
- Airconditioning door de gehele woning.
- Inbouwkasten in alle slaapkamers voor voldoende opbergruimte.
- Verwarmd zoutwater dompelbad met prachtig uitzicht.
- Energiezuinige functies, waaronder zonnepanelen.
- Rustige cul-de-sac locatie met gemakkelijke toegang tot voorzieningen.

Deze villa biedt een unieke kans om het beste van het leven in de Algarve te ervaren, of het nu gaat om een permanente woning of een idyllisch vakantieverblijf.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 1976
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de bergen, Uitzicht op het strand, Uitzicht op een haven , uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch) , Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Kookplaat, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras , Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Douche, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm, Schuifdeuren, Raamluiken, Glasvezel, Satelliet TV
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Privé , Afdekking, Zwembad douche, Bovengronds
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde, Carport, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het strand, Uitzicht op een haven, uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 30KM
- Eigendom: Off-shore