DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Alvor 940,000 €

Ref: SVP2283

Een charmante villa met 187 m2 en een prachtig uitzicht op de bergen, ruime tuin, traditionele Portugese kenmerken en moderne voorzieningen, gelegen in de buurt van Alvor en golfbanen. Ideaal om rustig te wonen.

230sm	4180sm	4	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze charmante woning, gelegen op een royaal stuk grond, is gelegen in een rustige urbanisatie ten noorden van Alvor en biedt een prachtig uitzicht op de bergen en een rustige sfeer. Bij binnenkomst in de villa wordt u begroet door een ruime voorporch met een overdekte zithoek met uitzicht op het zwembad en de aangelegde tuin. De entree leidt naar een lichte woonkamer met een gezellige open haard en grote ramen die het adembenemende uitzicht op de bergen omlijsten. Grenzend aan de woonkamer is een aparte eetkamer met nog een open haard, perfect voor familiediners, die ook uitkomt op een eethoek in de buitenlucht met een trap die leidt naar het zwembad eronder.

De volledig uitgeruste keuken heeft toegang tot een aparte wasruimte en een buitenterras, evenals een extra onafhankelijke slaapkamer met een en-suite douche. Een paar stappen van de eetkamer leiden naar de slaapvertrekken, die in totaal uit drie slaapkamers bestaan: een met een en-suite badkamer en de andere twee delen een doucheruimte. Het pand wordt gekenmerkt door traditionele terracotta tegels en plafonds met houten balken, wat de authentieke Portugese charme verder versterkt.

De goed onderhouden tuin is ruim en biedt meerdere recreatiegebieden, een kinderspeelplaats en een zandbak. De villa beschikt ook over een aparte garage voor één voertuig, zonnepanelen voor energie-efficiëntie, airconditioning voor koeling en verwarming en een alarmsysteem voor extra veiligheid. De beroemde golfbaan Penina ligt op slechts 7 minuten rijden en het strand van Alvor en de jachthaven van Portimão liggen beide op minder dan 15 minuten rijden.

Deze woning biedt de perfecte gelegenheid voor wie op zoek is naar een rustige, authentieke woning in een prachtige omgeving, met alle essentiële voorzieningen op korte afstand.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1993
- Type : Vrijstaand, Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm, Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 10x5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 70KM
- Eigendom: Privé eigendom