DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira

Prijs op aanvraag

Ref: SAP1234A

Dit moderne appartement met 2 slaapkamers bevindt zich op een toplocatie in de oude binnenstad van Albufeira op slechts 200 m van het strand, restaurants en bars. Met gemeenschappelijk zwembad, garage, groot terras en panoramisch uitzicht op zee is het de perfecte vakantie woning! Uitstekend verhuurpotentieel en return on investment.

99sm	12.5sm	2	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit moderne appartement met 2 slaapkamers bevindt zich op een toplocatie in de oude binnenstad van Albufeira op slechts 200 m van het strand, restaurants en bars. Met gemeenschappelijk zwembad, garage, groot terras en panoramisch uitzicht op zee is het de perfecte vakantie woning! Uitstekend verhuurpotentieel en return on investment.

Dit fantastische appartement met twee slaapkamers bevindt zich in een van de meest soorten na locaties van de oude binnenstad van Albufeira. Het appartement biedt een adembenemend uitzicht op de zee. Alle voorzieningen zijn slechts op enkele voetstappen verwijderd. Het beroemde Praia dos Pescadores, bars, restaurants liggen op slechts 200 meter afstand.

De condominium werd gebouwd in 2008 naar een hoge standaard. Er is een gemeenschappelijk zwembad, ondergrondse garage en lift. Het appartement is uitgerust met airconditioning, high speed internet, dubbele beglazing, elektrische luiken, beveiligingsdeur en video-intercom systeem.

Als u het appartement betreedt, komt u in een ruime entreehal. Er is een lichte woon/eetkamer met open keuken met ontbijtbar. Er zijn twee dubbele schuifdeuren die naar het grote balkon op het zuiden leiden. Er zijn twee tweepersoons slaapkamers met inbouwkasten, beide hebben ook directe toegang tot het balkon. De grote slaapkamer is voorzien van een eigen badkamer met bad en douche. Er is een tweede slaapkamer.

Samenvattend is dit een prachtig onderhouden appartement met prachtig zeezicht, op een geweldige locatie in de oude stad Albufeira, perfect voor vakantie bewoning of verhuur.

- Goede verhuurmogelijkheden
- Verhuurvergunning mogelijk
- Alles op loopafstand
- Parkeren in de garage of op de openbare weg ook voldoende ruimte
- Klein complex met 16 appartement
- Lift is aanwezig

Boek nu uw (video) bezichtiging.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2008
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Vaatwasser, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Toegang tot terras , Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Lift
- Verdieping: 1
- Indeling: Eerste etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Chloor
- Buitenruimte: Terras / balkon
- Parkeren: Garage
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 10KM
- Eigendom: Privé eigendom