DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Alcantarilha e Pêra\Pera 599,000 €

## Ref: SV2284

Deze prachtige villa met 3 slaapkamers ligt in het rustige stadje Pera, een fantastische plek in de Algarve. Pera staat bekend om zijn ontspannen sfeer, nabijgelegen zandstranden. Het is een geweldige plek om een mix van traditionele Portugese charme en moderne gemakken te ervaren.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 150sm | 550sm | 3 | 3 | NEE |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Deze prachtige villa met 3 slaapkamers ligt in het rustige stadje Pera, een fantastische plek in de Algarve. Pera staat bekend om zijn ontspannen sfeer, nabijgelegen zandstranden. Het is een geweldige plek om een mix van traditionele Portugese charme en moderne gemakken te ervaren.

Details van de Villa

Benedenverdieping:
Stap binnen in een grote, lichte woonkamer, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen. Ernaast is een volledig uitgeruste keuken met alles wat je nodig hebt en veel opbergruimte. Op deze verdieping is er ook een handige gastenbadkamer met een douche.

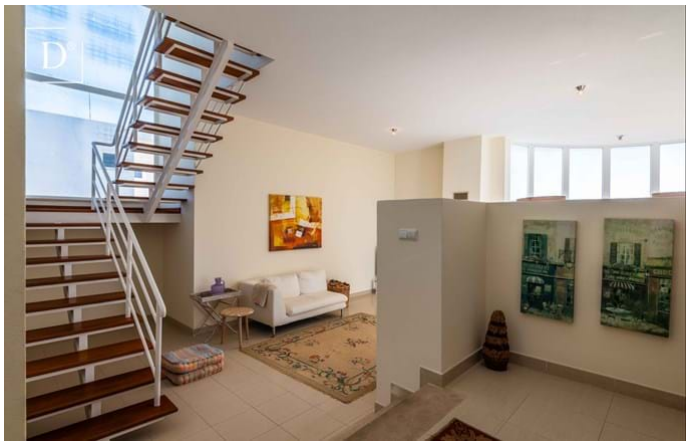
Bovenverdieping:
De bovenverdieping heeft twee comfortabele slaapkamers met ingebouwde kasten die een moderne badkamer delen. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en prachtig uitzicht op zee, wat een rustige plek biedt om te ontspannen.

Buitenruimte:
De villa beschikt ook over een carport, die overdekte parkeergelegenheid en extra gemak biedt voor uw voertuig.

Waarom Pera?
Pera is een klein en vriendelijk dorp met een rustige en gastvrije sfeer. Het ligt dicht bij prachtige stranden zoals Praia Grande en op korte afstand van de levendige stad Albufeira, met winkels, restaurants en entertainment. Of je nu op zoek bent naar een vakantiehuis of een rustige woonplek, deze villa is een fantastische keuze.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2002
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Raamluiken, Glasvezel
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : C

## Exterieurdetails

- Zwembad: Zwembad mogelijk
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein
- Parkeren: Carport
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom