DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

2,600,000 €

Ref: B&B

Een unieke eigendom samen met een gevestigd bedrijf biedt nu een kant-en-klare investeringsmogelijkheid voor investeerders die op zoek zijn naar een rendabel actief of voor degenen die willen wonen en werken in een natuurlijke maar levendige omgeving.

760sm	16545sm	12	12	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Een unieke eigendom samen met een gevestigd bedrijf biedt nu een kant-en-klare investeringsmogelijkheid voor investeerders die op zoek zijn naar een rendabel actief of voor degenen die willen wonen en werken in een natuurlijke maar levendige omgeving.

Na renovatie biedt het bedrijf een perfecte mix van luxe, comfort en duurzaamheid, waarmee het een veeleisend cliënteel aantrekt dat op zoek is naar een onvergetelijke ervaring in een van de meest begeerde regio's van Portugal.

Het bedrijf is volledig operationeel, met professioneel personeel, goed werkende operationele procedures en een sterke reputatie en bewezen succes. Dit maakt het een ideale kant-en-klare investeringsmogelijkheid.

Hoewel de specifieke locatie en details vertrouwelijk blijven om de operationele privacy te beschermen, zullen geïnteresseerde kopers de strategische ligging en het groeipotentieel waarderen.

Dit is een zeldzame kans om een bloeiende hospitality onderneming te verwerven op een toplocatie. Voor meer informatie en het plannen van een privégesprek kunt u direct contact met ons opnemen.

Algemene details

- Bouwjaar: 2010
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Schuifdeuren, Glasvezel
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Tweede etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 70KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)