DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 1,875,000 €

Ref: SVP2099A

Fantastische mogelijkheid om uw eigen B&B te starten met deze villa welke verdeeld is in 5 zelfstandige appartementen en een accommodatie voor eigenaren. De woning is prachtig gelegen met een riante tuin, een prachtig zwembad en vrij uitzicht op zee en het platteland.

607sm	11400sm	7	7	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Fantastische mogelijkheid om uw eigen B&B te starten met deze villa welke verdeeld is in 5 zelfstandige appartementen en een accommodatie voor eigenaren. De woning is prachtig gelegen met een riante tuin, een prachtig zwembad en vrij uitzicht op zee en het platteland.

Je nadert dit pand op 2 niveaus via een oprijlaan met keien en door weelderige tuinen. Op het bovenste niveau bevindt zich de helft van de accommodatie voor de eigenaar, bestaande uit een ruime keuken, grote woon-/eetkamer, slaapkamer en en-suite badkamer. Het prachtige centrale atrium met riet en balkenplafond vormt de scheiding tussen de eigenaarswoning en de andere helft, die bestaat uit 3 onderling verbonden appartementen met 1 slaapkamer. Hierdoor kan het hele bovenste niveau moeiteloos worden aangepast aan verschillende configuraties, variërend van één, twee of drie slaapkamers tot een veelzijdige indeling met vier slaapkamers door middel van onderling verbonden deuren.
Op de benedenverdieping vind je 2 ruime appartementen, waarvan één met 2 slaapkamers.
Elk appartement beschikt over eigen voorzieningen, waaronder een volledig uitgeruste keuken en een gezellige woonkamer, aangevuld met luxe vloerverwarming in de badkamers. Daarnaast kunnen bewoners genieten van de privacy van hun eigen terras, wat het comfort en de exclusiviteit van hun woonruimte vergroot.

Buiten wordt het grote zwembad omringd door ruime terrassen in een volgroeide weelderige tuin, met een prachtig uitzicht vanaf alle kanten van het huis.

Het pand wordt momenteel gerund als een self-catering appartementenbedrijf, dat floreert en jaar na jaar een gestage groei doormaakt, waardoor dit een uitstekende zakelijke mogelijkheid is. De cijfers spreken voor zich. Cijfers beschikbaar op aanvraag.

Gelegen op een perceel van 11.400m2 met volgroeide tuinen en een zoutwaterzwembad van 14x7 m, biedt dit pand immense ruimte op 607m2 van de totale bebouwde oppervlakte, en totale privacy voor gasten en eigenaren. Geniet van het uitzicht op de zee en het platteland in een cirkel van 180º.

Waar wacht je nog op! Als je een bedrijfseigenaar in de Algarve wilt zijn met privéaccommodatie, dan is dit je kans! Boek je bezichtiging!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2013
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé, Gemeenschappelijk
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken, Raamhorren, Pre-installatie voor alarm
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Souterrain
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Zoutwater
- Afmeting zwembad: 14x7
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water, Privé waterbron
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom