DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Estoi 1,150,000 €

Ref: SVP2302

Charmante villa op een heuvel bij Estoi met prachtig zeezicht, veelzijdige indeling, optie om één groot familiehuis te worden of 2 aparte villa's met eindeloos potentieel voor een echte levensstijl in de Algarve.

255sm | 14057sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ontdek deze veelzijdige woning gelegen op een rustige locatie in de heuvels, vlakbij het pittoreske dorpje Estoi. Met een prachtig uitzicht dat helemaal tot aan de zee reikt, combineert deze woning traditionele charme met modern comfort, waardoor het perfecte toevluchtsoord is gecreëerd. De rustige omgeving biedt een gevoel van privacy terwijl je toch dicht bij de plaatselijke voorzieningen en de natuur blijft.

Dit object biedt de mogelijkheid voor een groot familiehuis of 2 kleinere villa's. Het oorspronkelijke gedeelte van het huis biedt een woonkamer en een halfopen keuken, die uitkomt op het terras bij het zwembad. Deze vleugel bevat ook een wasruimte, een royale slaapkamer en een familiebadkamer. Boven vindt u 2 slaapkamers met eigen badkamer en toegang tot terrassen. Vanaf de benedenverdieping wordt u naar de oostelijke vleugel geleid, waar een ruime woonkamer op u wacht. Het huis voegt nog meer ruimte toe, met een slaapkamer met eigen badkamer, een tweede woonkamer met hoge plafonds en een stijlvolle kitchenette, allemaal met toegang tot een zonnig terras.

Annex
Het aparte gastenverblijf biedt twee slaapkamers, twee badkamers en een open woonkamer met kitchenette, perfect als zelfstandige accommodatie voor vrienden en familie.

Buiten
Het volledig omheinde terrein biedt natuurlijke landschapsarchitectuur met bomen en veel ruimte voor toekomstige projecten. Een veilige, automatische poort leidt naar goed afgebakende zones voor ruime parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Stenen muren en trappen ontwerpen andere gebieden die klaar zijn voor jouw creatieve touch en een mooi formaat schuur biedt ondersteuning.

Belangrijkste kenmerken:
- Zee- en landzicht
- Potentieel om het huis op te delen in twee onafhankelijke woningen
- Onafhankelijk bijgebouw met twee slaapkamers
- Gedeeltelijke airconditioning en vloerverwarming
- Twee houtkachels
- Fotovoltaïsch zonnesysteem
- Privé waterput voor watervoorziening
- Volledig omheind met elektrische poort
- Opvang- en opslagsysteem voor regenwater

Over de omgeving:
Estoi is een charmant dorpje dat bekend staat om zijn historische bezienswaardigheden, zoals het Estoi-paleis en oude Romeinse ruïnes. De centrale ligging biedt gemakkelijke toegang tot Faro en andere nabijgelegen locaties, zoals São Brás de Alportel of Olhão.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2000
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren, Raamhorren
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Eerste etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé , Zwembad douche
- Afmeting zwembad: 9x4
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Watertank, Privé waterbron
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom