DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Luz de Tavira 450,000 €

Ref: SVP2310

Op slechts 2.9km van Barrilç strand en 5 minuten van het historische stadje Tavira, vindt u deze prachtige woning verdeeld in twee woningen met eigen entree en een groot zwembad. De woning is gerenoveerd en gemoderniseerd (2015-2017) en is in uitstekende conditie. Perfect als woonhuis of direct klaar om uw eigen verhuuronderneming te starten. Een geode bereikbaarheid, ruim dakterras en een prachtig interieur zijn slechts enkele eigenschappen van deze mooie woning.

131sm | 245sm | 2 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Prachtige, gerenoveerde woning, bestaande uit twee zelfstandige units en gelegen is in het mooie Luz de Tavira.

Bent u klaar om uw dromen eindelijk werkelijkheid te maken? Zoek niet verder en bekijk deze unieke woning, geschikt voor eigen gebruik én verhuur. De woning is gelegen in het hart van het authentieke Luz de Tavira, op slechts 2.9km van fantastiche Barril strand en 5 min van de populaire en historische stad Tavira. De woning is verdeeld in twee units met beiden een eigen entree. Voor de woning vindt u een ruim zwembad met terras, ideaal om te genieten van het Portugese warme klimaat. Deze woning is volledig gerenoveerd, instapklaar en daarmee perfect geschikt voor vakantieverhuur. Deze twee units bieden u de unieke mogelijkheid om het tweede woongedeelte te verhuren, of om vrienden of familie te ontvangen. Hiermee combineert u de luxe van een eigen (vakantie)huis in Portugal, met daarnaast het profijt van de eventuele verhuurinkomsten van een goed verhuurbare tweede woning.

2 Woonunits
Beide units zijn geheel zelfstandig en zijn volledig ingericht. Met een eigen woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer hebben ze beiden een geschikte lay-out. De aantrekkelijke, karakteristieke stijl is behouden met de renovatie. Ook de inrichting is hierop afgestemd, waardoor u en uw gasten zich meteen thuis zullen voelen. De units zijn voorzien van airconditioning en hebben de beschikking over leidingwater en gemeenteriool.

ZWEMBAD
Het pronkstuk van deze woning is de ruime zwembadzone. Of u ervoor kiest om ervan te genieten of het te delen met gasten, deze plek is perfect om te ontspannen en onvergetelijke herinneringen te creëren. Ook is er een ruim dakterras om van het uitzicht te genieten.

VERHUUR
Deze woning beschikt reeds over een Alojamento Local vergunning, waardoor het een kant-en-klare investeringsmogelijkheid is. Profiteer van het bestaande klantenbestand en de reputatie om vanaf dag één inkomsten te genereren. Met de groeiende vraag naar vakantieverhuur in Luz de Tavira biedt deze woning een fantastische kans om aanzienlijke huurinkomsten te genereren.

OMGEVING
De betoverende stranden, lokale restaurants en culturele attracties van Luz de Tavira liggen op een steenworp afstand. Met de auto bent u ook in 5 minuten in Tavira, een van de meest authentiek en mooie steden van de Algarve! Vanuit hier pakt u de ferry om Ilha de Tavira te ontdekken. Ook het strand van Barril bevindt zich op een steenworp afstand. Via een mooie wandeling bereikt u het mooie zandstrand, of u pakt het treintje dat u naar deze bestemming leidt. U vindt hier ook enkele gezellige restaurantjes. Tot slot biedt de stad Tavira u alles wat u maar kunt wensen: een grote shopping, winkels, een zeer ruim en gevarieerd aanbod aan restaurants, culturele activiteiten en watersport.

Deze woning in Luz de Tavira is de juiste keuze voor degenen die op zoek zijn naar zowel een winstgevende verhuuractiviteit als een eigen woning in Portugal. Wenst u meer informatie of een bezichtiging? Neem contact met ons op en wij helpen u graag verder!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: Renovated 2015-2017 (pre1951)
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op stad/dorp
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom