DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Loulé 575,000 €

Ref: SV2229A

Traditionele woning gelegen op een perceel van 3.710 m² met bijgebouwen en een zelfstandig gastenverblijf. Het hoofdhuis beschikt over 2 slaapkamers + kantoor. Het gastenverblijf beschikt een privétuin en een jacuzzi. Ligt op loopafstand van Querença, op 2,6 km van Ombria Golf en op slechts 30 km van Faro luchthaven.

170sm	3710sm	3	4	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Gelegen op het pittoreske platteland van de Algarve in de buurt van Querença, beslaat dit traditionele pand in quinta-stijl 3.710 m² volledig omheind land versierd met lokale bomen zoals olijven, amandelen, johannesbrood en vijgen. Met meerdere bijgebouwen en een gastenverblijf is deze woning perfect als een rustig toevluchtsoord of een veelzijdige investeringsmogelijkheid.

HOOFDGEBOUW
Het hoofdgebouw combineert rustieke charme met praktisch wonen. Het beschikt over:
Een grote, lichte woonkamer met schuifpuien naar buiten en een gezellige open haard.
Een traditionele keuken met charmante balken en een rieten plafond en een ruime bijkeuken voor extra gemak.
Twee slaapkamers, een met een te moderniseren badkamer en-suite, 2e badkamer met douche en een kantoor ruimte.
Eén slaapkamer en het kantoor zijn voorzien van airconditioning.

HET GASTENVERBLIJF
Het zelfstandige gastenverblijf, bekend als de "Adega", biedt privacy en comfort:
De bovenverdieping omvat een woonkamer met een kleine kitchenette en schuifdeuren die leiden naar een balkon met prachtig uitzicht op de tuin en het platteland.
De benedenverdieping beschikt over een eigen slaapkamer met eigen badkamer met schuifpui naar de tuin. De "Adega" wordt gemeubileerd verkocht.
Buiten kunnen gasten genieten van hun eigen tuin/terras met een eigen jacuzzi om te ontspannen.
Heeft een aparte toegangspoort naar een pad dat naar de hoofdweg leidt.

BIJGEBOUWEN EN BUITENFUNCTIES
Oude stallen en broodoven: Deze charmante bijgebouwen bieden een groot potentieel voor verbouwing tot extra woonruimtes of integratie met het hoofdgebouw.
Een grote garage met een buitentoilet en wastafel, grenzend aan een overdekt terras dat wordt gebruikt als een tweede buitenlounge met een houtkachel. Deze ruimtes kunnen gemakkelijk worden omgevormd tot een tweede zelfstandig gastenverblijf.
Een bovengronds zoutwaterzwembad, met douche, ideaal om af te koelen op warme zomerdagen.
Een heerlijk overdekt terras boven de cisterne, perfect om in de schaduw te ontspannen.

DUURZAAMHEID EN BRUIKBAARHEID
Deze woning bevat onder andere:
- Zonnepanelen voor warm water, ondersteund door boilers.
- 10 fotovoltaïsche zonnepanelen voor elektriciteit.
- Aansluiting op leidingwater, plus regenwateropvang met een cisterne, een filtersysteem, een waterontharder en een osmosesysteem.
- Aansluiting op de riolering.

ONTWIKKELINGSPOTENTIEEL
Gelegen binnen de stedelijke perimeter, geeft de gemeentelijke planning potentieel aan voor extra bebouwing op het perceel (te verifiëren met de lokale autoriteiten).

TOPLOCATIE
- 120 meter naar een lokaal café/restaurant
- 500 meter naar het centrum van Querença met extra restaurant- en café-opties
- 2,6 km naar Ombria Golf Resort met luxe restaurants
- 10 km naar de stad Loulé voor alle voorzieningen
- Stranden binnen 20-25 km
- Luchthaven van Faro op slechts 30 km afstand

Deze woning biedt een verleidelijke mix van traditionele charme, modern gemak en onbenut potentieel - allemaal op een gewilde locatie. Ideaal voor gezinswoningen, een vakantiehuis of een lucratieve huurinvestering!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: pre 1951
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas) , Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Afzuigkap, Vaatwasser, Elektrische kookplaat , Osmose filter (voor drinkwater van de tap)
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : F

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Zwembad douche, Bovengronds
- Buitenruimte: Omheind terrein, Electrische poort
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom