DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 1,095,000 €

Ref: SVP2136A

In de rustige omgeving van Guia, vindt u deze 4-slaapkamer woning. Het heeft in 2020 een grondige renovatie ondergaan, waarmee een moderne, luxe en comfortabele woning is gecreëerd.

220sm | 2525sm | 4 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Drie van de 4 slaapkamers grenzen aan een badkamer met elegante inloop douche. Dit maakt deze woning de belichaming van elegantie en functionaliteit. Elke kamer is voorzien van airconditioning voor optimale klimaatregeling, aangevuld met plafond ventilatoren met geïntegreerde verlichting.

Het huis heeft nieuwe ramen en vloeren, waardoor zowel de esthetiek als de energie-efficiëntie worden verbeterd. De keuken is een droom voor elke kookliefhebber, voorzien met hoogwaardige apparatuur zoals de samenwerkende inductie kookplaat met de afzuigkap of het water filter system voor puur drink water.

De woning beschikt over van een borehole en is aangesloten op het gemeentewater. Er is een grote water tank voor opslag en een 6 fase automatische irrigatie systeem. Het irrigatiesysteem houdt de prachtige begroeiing rondom het huis in stand. De doordacht aangelegde buitenverlichting geeft het landschap een prachtige sfeer.

Veiligheid staat voorop. De woning is uitgerust met een alarmsysteem en CCTV-bewaking. Goed voor uw gemoedsrust als u er niet bent.

Zonnepanelen leveren warm water. De aparte wasruimte is praktisch voor dagelijkse taken. Elektrische rolluiken en een domotica systeem verhogen het gemak nog meer.
Buiten is het perceel beplant met fruitbomen, wat een natuurlijke touch toevoegt aan de prachtig aangelegde tuinen. Een zwembad met zoutfiltratie en warmtepomp. Een handige buiten douche en toilet zodat je niet met natte voeten naar binnen hoeft.

Andere features:

- Garage (80m2) voor meerdere auto's
- Buiten keuken/ BBQ
- Annex, gebruikt als kantoor en fitness ruimte
- Eclectische poort
- Pre installatie voor pallet kachel

De locatie is heel privé, geen inkijk van buren, en op slechts een paar minuten rijden naar het dorp Guia, waar u heerlijke kip piripiri kan eten en waar u de Algarve shopping Center vindt. De stranden liggen op ongeveer 15 minuten rijden van deze villa.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1989>Reno 2020
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Koelkast, Afzuigkap, Inductie kookplaat, Toegang tot de tuin, Silestone werkblad
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Alarm
- Overige ruimtes: Fitnessruimte, Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Verwarmd, Privé , Zwembad douche
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Automatische irrigatie
- Parkeren: Carport, Garage meerdere voertuigen, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom