DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Conceição e Estoi\Estoi 650,000 €

## Ref: SVP2245A

Volledig gerenoveerde woning uit 2006. De voormalige boerderij is verdeeld in drie units. De hoofdwoning, een bijgebouw op de begane grond en een appartement op de 1e verdieping. Gelegen op een perceel van 3,4 hectare met zeezicht, een zoutwaterzwembad, garage en ruime carport. Op loopafstand van een café en minimarkt, op slechts 3 km van Estoi.

229sm | 34169sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Deze charmante voormalige boerderij, is gelegen op een groot perceel van ruim 34.000 m². De ruime hoofdwoning met twee bijgebouwen, waarvan één een volledig zelfstandig appartement is, biedt eindeloze mogelijkheden.

Bij binnenkomst via het grote, uitnodigende terras met buitenkeuken, word je getrakteerd op een prachtig uitzicht over het omliggende platteland en de zee. De hoofdwoning beschikt over een landelijke, compleet ingerichte open keuken die toegang biedt tot de eetkamer. Via de gezellige woonkamer heb je toegang tot de omliggende terrassen en de tuin.. De woonkamer heeft extra ruimte die ideaal is als leeshoek of kantoorruimte. Zowel de eetkamer als de lounge zijn voorzien van houtkachels, en er is een ruime voorraadkast voor extra opbergruimte. De grote slaapkamer met en-suite badkamer heeft directe toegang tot de achtertuin. De gerenoveerde badkamer beschikt over een inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel met dubbele wasbak.

Een aparte slaapkamer met eigen badkamer en-suite, evenals een wasruimte en grote opbergkast, bevinden zich in een aangrenzend bijgebouw dat via buiten toegankelijk is. Dit bijgebouw is volledig rolstoelvriendelijk.

Via een buitentrap kom je bij het volledig zelfstandige appartement, met een ruime slaapkamer, kitchenette, badkamer en woonkamer voorzien van een houtkachel. Het zuidgerichte terras biedt een adembenemend uitzicht over de kustlijn van Olhão tot Faro.

Bovendien is er een ruime garage die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een extra wooneenheid. Ook kan deze worden samengevoegd met het bestaande rolstoelvriendelijke bijgebouw om een zelfstandig appartement te creëren.

Het zwembad, gebouwd in 2020, beschikt een zoutwatersysteem en heeft een afmeting van 5 x 10 meter. Het is verhoogd gebouwd, waardoor er veel opbergruimte onder is, met gemakkelijke toegang tot de leidingen en de pompkamer. De zwembadpomp wordt aangedreven door zonnepanelen, wat betekent dat deze overdag kosteloos kan draaien wanneer het het meest nodig is.

De woning is grotendeels bereikbaar via een geasfalteerde weg, met de laatste 500 meter over een goed onderhouden zandpad. Via de elektrische poort bereik je de ruime carport met plaats voor 3 auto's. De oprit en het erf zijn betegeld met authentieke Portugese calçada-stenen. Het land omvat vier aangrenzende percelen, elk met een eigen registratienummer. Op het grootste deel van het terrein groeien olijfbomen, johannesbroodbomen, amandelbomen, medronho-struiken, cactussen en vetplanten die onderhoudsarm zijn. Rondom de woning is een volledig omheind terrein van ca. 2.500 m², met een aangelegde tuin voorzien van automatische irrigatie vanuit een waterreservoir met een capaciteit van 40.000 liter. Er is tevens een apart omheind gedeelte voor kippen en eenden, evenals fruitbomen zoals mandarijnen, citroenen en sinaasappels, en een moestuin.

Afstanden tot lokale dorpen en voorzieningen: 600 meter naar het lokale café/minimarkt, 3 km naar Estoi, 8 km naar Moncarapacho, 9 km naar São Brás de Alportel, 10 km naar Faro en Olhão, 12 km naar het strand, 15 km naar de luchthaven van Faro en 24 km naar golfbanen.

Kenmerken:

- Zoutwater fiberglass zwembad met afdekzeil van 10x5 meter
- Volwassen tuinen
- 2.500 m² terrein volledig omheind
- Elektrische poort
- Opslagruimte
- Houtkachels + airconditioning
- Overdekte buitenkeuken met BBQ
- Garage
- Carport (3 auto's)
- Aansluiting op leidingwater + waterbron
- Wateropslagtank van 40.000 liter
- Septische tank (soak away)
- Zonnepanelen voor warm water + 16 fotovoltaïsche zonnepanelen
- Internet/telefoon

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: originally Pre 1951, license 2007
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

## Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Gaskookplaat, Elektrische kookplaat , Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Airconditioning
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken, Raamhorren
- Overige ruimtes: Fitnessruimte, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : E

## Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Privé , Afdekking, Zwembad douche, Bovengronds
- Afmeting zwembad: 10x5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom