DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Tavira 395,000 €

Ref: SAP2319

Exclusief nieuwbouwproject van 18 appartementen met gemeenschappelijk zwembad in het centrum van Tavira. De appartementen zijn klaar om uw meubels erin te plaatsen en de woning te betrekken! Elk appartement heeft een eigen buitenruimte variërend van een eigen tuin, een of meerdere terrassen en sommige appartementen hebben zelfs een eigen dakterras. Er is ook toegang tot het gemeenschappelijke zwembad en de gemeenschappelijke tuin. Beiden zijn unieke kenmerken voor een gebouw in het stadscentrum van Tavira.

0sm	0sm	0	0	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ontdek het moderne leven in het hart van Tavira met deze exclusieve nieuwbouwappartementen in een project van 18 appartementen met zwembad in het centrum van Tavira. De appartementen zijn reeds gebouwd en zijn klaar om uw meubels erin te plaatsen en erin te trekken! Elk appartement heeft een eigen buitenruimte, variërend van een eigen tuin, één of meer terrassen of een dakterras. Er is ook toegang tot het gemeenschappelijke zwembad en de gemeenschappelijke tuin. Beide unieke kenmerken voor een ontwikkeling gelegen in het hart van het stadscentrum van Tavira. Di is echt een mooie kans om een nieuwbouw appartement te kopen en toch snel de woning te kunnen betrekken.

De appartementen zijn gloednieuw en we hebben de laatste drie eenheden beschikbaar waaruit u kunt kiezen.
Ideaal voor permanente bewoning of als vakantiehuis.

APPARTEMENT DETAILS
Deze appartementen bevinden zich in een stijlvol nieuw complex en zijn ontworpen met een focus op comfort en functionaliteit. De open woonkamer heeft veel natuurlijk licht, met grote ramen die een lichte en luchtige sfeer creëren.

De moderne keuken is volledig uitgerust met high-end apparatuur van BOSCH en strakke kasten, perfect om thuis maaltijden te bereiden of om gasten uit te nodigen.

De ruime slaapkamer biedt een ontspannen toevluchtsoord, compleet met ingebouwde kasten en hoogwaardige afwerking. Een moderne badkamer met elektrische vloerverwarming en hoogwaardige voorzieningen draagt bij aan het gevoel van luxe. De appartementen beschikken ook over een eigen tuin, terras of dakterras; ideaal om buiten te eten of te genieten van de Portugese zon.

Het appartement is afgewerkt met een "Classic Oak Beige" laminaatvloer in de woonkamer en slaapkamers. De badkamers zijn voorzien van een keramische tegelvloer in een bijpassende grijze kleur. De muren zijn allemaal gestuukt en geschilderd.

Extra functies zijn onder meer:

- Energie-efficiëntie door thermische isolatie, dubbele beglazing en warmtepomp met zonnepanelen voor warm water.
- Geïnstalleerde airconditioning in woonkamer en slaapkamer
- Toegang tot de lift voor het gemak
- Beveiligde, aangewezen parkeerplaats en eigen berging in de ondergelegen gemeenschappelijke garage

Met de keuken en badkamers ook geleverd met hoogwaardige apparatuur; Het appartement is klaar voor u om uw meubels te installeren en in te trekken!

TOPLOCATIE IN TAVIRA
Deze ontwikkeling is gelegen in het hart van Tavira, een van de meest charmante en gewilde steden van de Algarve. Tavira staat bekend om zijn witgekalkte gebouwen, geplaveide straatjes en historische bezienswaardigheden, waaronder de Romeinse brug en het middeleeuwse kasteel. De stad biedt een verscheidenheid aan boetiekjes, cafés en authentieke Portugese restaurants, allemaal op loopafstand.

Voor strandliefhebbers liggen het prachtige eiland Tavira en de natuurlijke schoonheid van het natuurreservaat Ria Formosa op slechts een korte boottocht. Tavira is ook goed verbonden met de belangrijkste vervoersknooppunten:

- 35 minuten van de internationale luchthaven van Faro
- 30 minuten van de Spaanse grens
- 2,5 uur van Lissabon met de trein of auto

EEN PERFECTE INVESTERING OF VAKANTIEHUIS
Afkomstig van een gerenommeerde bouwer die al verschillende projecten in Tavira heeft gebouwd en opgeleverd, is dit een perfecte gelegenheid voor u om een nieuwbouwwoning te kopen zonder de wachttijd voor de bouw; want de bouw is al klaar! Of u nu op zoek bent naar een permanente bewoning, een vakantieverblijf of een huurinvestering, dit appartement in Tavira biedt uitzonderlijke waarde op een toplocatie. Met een modern design, uitstekende voorzieningen en de charme van Tavira voor de deur, is dit een zeldzame kans die u niet mag missen.

 Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of plan een bezichtiging!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Quartz werkblad
- Badkamer(s): Douche, Vloerverwarming
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Privé tuin
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 10 min. lopen
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 20 min. lopen
- Airport: 40KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)