DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Moncarapacho e Fuseta 795,000 €

Ref: SVP2315

Mooie villa met 2 slaapkamers en 3 badkamers, zwembad en studio. Gelegen op een onderhoudsarm perceel met gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen.

223.5sm | 1640sm | 3 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ontdek deze elegante villa met 2 slaapkamers en het onafhankelijke studiogebouw, gelegen in de rustige omgeving van Moncarapacho. Of u nu op zoek bent naar een fulltime woning, een vakantieverblijf of een investeringsmogelijkheid, dit huis is perfect.

Stap binnen:
Kom binnen via een uitnodigende hal in een lichte en ruime open woonkamer, waar grote ramen het uitgestrekte terras, het zwembad en het uitzicht omlijsten. Op de begane grond is een ruime slaapkamer en een goed ingerichte familiebadkamer. De volledig ingerichte keuken heeft een aanliggende wasruimte/technische ruimte en toegang tot het terras. In de ruime woon-/eetkamer leidt een grote schuifpui u naar het terras en prachtige exterieur. De trap in de gang brengt u naar boven naar de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, een kitchenette en een groot zonneterras.

Het onafhankelijke studiogebouw met kitchenette, badkamer, woon- en slaapgedeelte kijkt uit op het zwembad en kan de perfecte plaats zijn voor gasten. Het gebouw met de zwembad apparatuur heeft ook 2 bergingen en een loungeruimte die uitkomt op het terras bij het zwembad.

De buitenzijde van deze villa is ontworpen voor liefhebbers van het buitenleven en de natuur. BBQ-ruimte om buiten te dineren. Een verscheidenheid aan volwassen bomen, struiken en mediterrane planten zorgen voor een rustige ontsnapping met weinig onderhoud. Een beveiligde en omheinde ingang leidt naar een handige carport. Een eigen boorgat en een waterreservoir van 10.000 liter. En een klein houten schuurtje voor extra berging.

Deze villa ligt op slechts enkele minuten van Moncarapacho en biedt de perfecte balans tussen een rustig leven op het platteland en gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen. Het gebied staat bekend om zijn authentieke charme, vriendelijke gemeenschap en gemakkelijke toegang tot de prachtige kustlijn van de Algarve via Fuseta, op slechts 7 km afstand. Hier kunt u genieten van de natuurlijke schoonheid en stranden van Ria Formosa en dicht bij traditionele markten, winkels en lokale restaurants.

Een perfect familiehuis of vakantiehuis.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 1997
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (warmtepomp), Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm, Schuifdeuren, Raamluiken, Raamhorren
- Overige ruimtes: Speelkamer, Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Zoutwater, Privé , Zwembad douche
- Afmeting zwembad: 6 x 4
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Carport
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Watertank, Privé waterbron
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom