DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# São Brás de Alportel — 1,100,000 €

## Ref: SVP2325

Schitterende villa met 3 slaapkamers, 3 badkamers, onafhankelijk bijgebouw met 1 slaapkamer en 1 badkamer en zwembad. Gelegen op een groot perceel met prachtig uitzicht over platteland.  Op enkele minuten van S. Brás de Alportel.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 252sm | 4338sm | 4 | 4 | JA |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Prachtige villa en bijgebouw met zwembad, op slechts een klein eindje rijden van het gezellige marktstadje S. Brás de Alportel.

Je nadert deze gelijkvloerse villa via een oprijlaan met kinderkopjes, automatische poorten openen naar een ruime parkeerplaats. De entreehal leidt je naar een ruime woonkamer met openslaande deuren naar het terras vanwaar je het geweldige uitzicht kunt bewonderen. Ruime, moderne keuken, volledig ingericht met alle moderne apparatuur en een centraal eiland en aparte ontbijthoek. De 3 ruime slaapkamers hebben allemaal inbouwkasten en een eigen badkamer.

Buiten is er een bijgebouw met keuken/woonkamer, slaapkamer en 2 badkamers, ideaal voor familie en vrienden die op bezoek komen. Daarnaast beschikt het pand over een aparte "games-room" of fitnessruimte.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een overdekt terras waar een trap je naar het fantastische zwembad leidt, omringd door ruime terrassen, ideaal om te zonnebaden en het prachtige uitzicht te bewonderen. Het perceel is onderhoudsarm, maar je kunt er toch je eigen persoonlijke draai aan geven. Volledig omheind zorgt voor die extra privacy.

Een goed onderhouden woning van zeer goede kwaliteit, perfect als gezinswoning of vakantiehuis. Een must see!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Bouwjaar: 2009
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

## Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Afwerkingen: Centraal stofzuigsysteem, Alarm
- Overige ruimtes: Speelkamer, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : C

## Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 11x5
- Buitenruimte: Privé tuin, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool, Overloop septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 10 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 20KM