DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água — 775,000 €

Ref: SVP2330

Charmante familievilla in Albufeira - uw perfecte toevluchtsoord in de Algarve

Ruime villa met 3 slaapkamers (waarvan één en suite), een volledig uitgeruste keuken en gezellige woon- en eetkamers. Buiten kunt u genieten van een privézwembad, een overdekt terras en heuvels met fruitbomen. Inclusief een garage en beveiligde elektrische poort. Dicht bij prachtige stranden en het bruisende stadsleven.

Klaar om te bekijken? Neem vandaag nog contact op met Divine Home.

165.4sm	600sm	3	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Genesteld in het zonnige hart van de Algarve, biedt deze prachtige familievilla in Albufeira de perfecte mix van comfort en mediterrane charme. Ontworpen voor een ontspannen leven, het is een plek waar u blijvende herinneringen kunt creëren met familie en vrienden.

Op de begane grond bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met inbouwkasten, waaronder een master suite met een eigen badkamer. Een extra gedeelde badkamer bedient de overige twee slaapkamers en biedt gemak voor familie en gasten. De volledig uitgeruste keuken nodigt uit tot culinaire avonturen, terwijl de gezellige woonkamer, met zijn klassieke open haard, warme, ontspannende avonden belooft. Net daarachter biedt de eetkamer een lichte ruimte voor gedeelde maaltijden en speciale momenten.

Stap naar buiten naar een privé-oase. Het sprankelende zwembad is perfect om af te koelen op warme zomerdagen, terwijl de schaduwrijke loungeruimte en het overdekte terras u uitnodigen om te ontspannen en tot rust te komen. Het volledig omheinde terrein, beveiligd door een elektrische poort, zorgt voor privacy en gemoedsrust. Het omliggende terrein, bezaaid met fruitbomen, voegt een vleugje charme van de natuur toe aan dit serene toevluchtsoord.

Een ruime garage biedt beveiligde parkeergelegenheid en extra opslagruimte, wat praktisch is aan dit charmante huis.

Genesteld in het zonnige hart van de Algarve, biedt deze prachtige familievilla in Albufeira de perfecte mix van comfort en mediterrane charme. Ontworpen voor een ontspannen leven, het is een plek waar u blijvende herinneringen kunt creëren met familie en vrienden.

Op de begane grond bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met inbouwkasten, waaronder een master suite met een eigen badkamer. Een extra gedeelde badkamer bedient de overige twee slaapkamers en biedt gemak voor familie en gasten. De volledig uitgeruste keuken nodigt uit tot culinaire avonturen, terwijl de gezellige woonkamer, met zijn klassieke open haard, warme, ontspannende avonden belooft. Net daarachter biedt de eetkamer een lichte ruimte voor gedeelde maaltijden en speciale momenten.

Stap naar buiten naar een privé-oase. Het sprankelende zwembad is perfect om af te koelen op warme zomerdagen, terwijl de schaduwrijke loungeruimte en het overdekte terras u uitnodigen om te ontspannen en tot rust te komen. Het volledig omheinde terrein, beveiligd door een elektrische poort, zorgt voor privacy en gemoedsrust. Het omliggende terrein, bezaaid met fruitbomen, voegt een vleugje charme van de natuur toe aan dit serene toevluchtsoord.

Voor degenen die op zoek zijn naar nog meer adembenemende uitzichten, beschikt het pand ook over een ruim dakterras met open 180º uitzicht op zee - een perfecte plek voor cocktails bij zonsondergang of sterrenkijken op heldere nachten in de Algarve.

Een ruime garage biedt beveiligde parkeergelegenheid en extra opslagruimte, wat praktisch is aan dit charmante huis.

Albufeira, een van de populairste kustplaatsen van de Algarve, staat bekend om zijn prachtige stranden, bruisend nachtleven en charmante oude stad vol geplaveide straatjes en witgekalkte huizen. Het is een plek waar de zon bijna het hele jaar door schijnt, waardoor het ideaal is voor mensen die op zoek zijn naar een ontspannen levensstijl met een vleugje opwinding.

Belangrijkste kenmerken:
Overal airconditioning voor comfort het hele jaar door
Zonnepanelen voor een efficiënte warmwatervoorziening
Dubbele beglazing en deuren voor energie-efficiëntie
Volledig omheind terrein met elektrische poort voor extra veiligheid
Fruitbomen
Open haard in de woonkamer voor gezellige winteravonden
Ruime garage voor veilig parkeren en opslag
Dakterras met open 180º uitzicht op zee

Stelt u zich de mogelijkheden voor - laat ons u helpen om van deze prachtige villa uw volgende hoofdstuk te maken. Neem vandaag nog contact op met Divine Home voor meer informatie of om een bezichtiging te boeken.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 1992
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Glasvezel
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Souterrain
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Tuin
- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 26m2
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Zeezicht
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom