DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Sesmarias 900,000 €

Ref: SVP2261

Deze elegante villa ligt in een rustige omgeving op slechts 10 minuten van het strand van São Rafael en biedt ruime woonruimtes, een privézwembad, een tuin en een garage met oplaadpunten voor elektrische auto's. Dicht bij de jachthaven van Albufeira, toprestaurants en golfbanen, is het perfect voor een vakantiehuis of investering. Plan vandaag nog uw bezichtiging!

212sm | 662sm | 3 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Gelegen in een rustige, gezinsvriendelijke buurt in de buurt van São Rafael en Galé, biedt deze prachtige villa de perfecte mix van moderne elegantie en bruikbaarheid. Op slechts een korte loopafstand van het strand van São Rafael is het een uitstekende keuze voor diegenen die op zoek zijn naar een ontspannen levensstijl aan de kust met gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen.

Eigenschappen van de woning:*
Benedenverdieping:
- Lichte en ruime woonkamer, perfect voor entertainment.
- Volledig ingerichte keuken met bijkeuken/wasruimte.
- Eén slaapkamer met inbouwkasten.
- Twee complete badkamers voor extra gemak.

Eerste verdieping:
- Twee slaapkamers met eigen badkamer, beide met ingebouwde kasten.
- De ene suite beschikt over een eigen balkon, de andere over een groot terras.

Buitenruimte:
- Overdekt terras, ideaal om buiten te dineren.
- Ruime tuin met zwembad, perfect om te ontspannen.
- Eigen parkeerplaats met een oplaadpunt voor elektrische voertuigen.
- Afgesloten garage voor extra veiligheid en opslag.

Toplocatie – Het beste van de Algarve
Stranden en natuur – Op slechts 10 minuten lopen van het strand van São Rafael, met zijn gouden zand en kristalhelder water. De beroemde stranden van Evaristo, Coelha en Galé zijn ook in de buurt, perfect om te zonnebaden, zwemmen of kustwandelingen te maken.
Toprestaurants – Geniet van gerenommeerde eetgelegenheden zoals O Marinheiro, Praia Grande, Evaristo en A Sardinha, allemaal met verse zeevruchten en een prachtig uitzicht.
Lifestyle & Leisure – Slechts 3 minuten van de jachthaven van Albufeira en 6 minuten van het historische centrum van Albufeira, waar u een bruisend nachtleven, winkels en culturele bezienswaardigheden vindt.
Golf en buitenactiviteiten – Dicht bij de golfbaan Salgados, schilderachtige wandelpaden en watersporten.

Of u nu op zoek bent naar een permanente bewoning, vakantieverblijf of vastgoedbelegging, deze villa biedt een onverslaanbare combinatie van comfort en locatie.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 1993
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 40m2
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom