DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Martinho das Amoreiras 220,000 €

Ref: SV2337

Deze charmante landelijke woning ligt op 7,5 hectare grond met een mix van kurkeiken, olijfbomen en fruitbomen, plus een kleine wijngaard. Het huis is gedeeltelijk bewoonbaar, met uitbreidingsmogelijkheden en een aparte privéruimte voor gasten. Een ruïne van 25 m² met restauratie potentieel voegt extra mogelijkheden toe aan dit landgoed.

149.5sm | 75125.5sm | 2 | 1 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze charmante landelijke woning ligt op 7,5 hectare grond met een mix van kurkeiken, olijfbomen en fruitbomen, plus een kleine wijngaard. Het huis is gedeeltelijk bewoonbaar, met uitbreidingsmogelijkheden en een aparte privéruimte voor gasten. Een ruïne van 25 m² met restauratie potentieel voegt extra mogelijkheden toe aan dit landgoed..

DE WONING
Deze vrijstaande landelijke woning biedt een unieke kans met een gedeeltelijk afgewerkt huis. Één deel is bewoonbaar gemaakt en beschikt over een gezellige woonkamer, een keukenruimte, een slaapkamer en een badkamer. Het andere deel van het gebouw moet nog worden voltooid, waardoor er ruimte is voor uitbreiding en aanpassing. Daarnaast biedt een aparte privéruimte met eigen ingang flexibiliteit voor gastenverblijf of zelfstandig gebruik.

RUÏNE
Op het terrein bevindt zich een ruïne van 25 m², waarvan de registratie al in proces is. Deze is gemakkelijk bereikbaar via een bestaande weg en kan worden aangesloten op de huidige water- en elektriciteitsvoorziening, wat extra uitbreidingsmogelijkheden biedt.

BUITEN
De woning ligt op 7,5 hectare grond en biedt een mix van natuurlijke schoonheid en agrarisch potentieel.
- Natuurlijke waterbronnen: Een boorput zorgt voor een betrouwbare watervoorziening, aangevuld met een extra waterput. Een klein aangelegd meer, gedeeltelijk gedeeld met een naburig perceel, draagt bij aan de charme van het landschap.
- Kurkeiken, olijfbomen en fruitbomen: Het terrein is rijk aan kurkeiken, zowel jonge als volwassen bomen die klaar zijn voor de oogst. Daarnaast zijn er olijfbomen en diverse fruitbomen die zorgen voor seizoensgebonden oogst en een authentiek landelijk karakter.
- De Wijngaard: Dit landgoed herbergt een stukje agrarische geschiedenis, met een oude wijngaard die naar verluidt tot 2.000 liter wijn per jaar kon produceren. De wijnranken zijn nog steeds gezond en bieden de mogelijkheid om de wijnproductie nieuw leven in te blazen.

Het gevarieerde landschap strekt zich uit van glooiende valleien tot schilderachtige heuveltoppen. Aan de ene kant van het terrein bevindt zich een steile helling met schaduwrijke kurkbossen en een kleine weide omringd door fruitbomen. De andere kant heeft terrasvormige gebieden en open valleien, die leiden naar hoger gelegen delen met adembenemend uitzicht over het omringende platteland.

DE OMGEVING
Gelegen op slechts 15 minuten van São Martinho das Amoreiras, biedt deze woning een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. De prachtige stranden van de westkust of de Algarve zijn een uur rijden, wat dit een ideale keuze maakt voor natuurliefhebbers die toch in de buurt van moderne voorzieningen willen blijven.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2004
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Koelkast, Gaskookplaat
- Badkamer(s): Douche
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Tuin
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Supermarkt: 15 min. rijden
- Restaurant: 15 min. rijden
- Airport: 100KM
- Eigendom: Privé eigendom