DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Santa Catarina da Fonte do Bispo 745,000 €

Ref: SV2220A

Prachtig gerenoveerde villa met 3 slaapkamers op een groot perceel. De flexibele indeling maakt het mogelijk om het te configureren als een huis met 3 slaapkamers of als alternatief te splitsen in 2 eenheden, een 2 slaapkamer en een 1 slaapkamer elk met een eigen onafhankelijke toegang. Dicht bij voorzieningen. Een niet te missen kans!

128sm | 5049sm | 3 | 2 | NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze prachtige, onlangs gerenoveerde quinta ligt in een prachtige omgeving op het rustige platteland. Met de renovatie is rustieke charme gecombineerd met modern comfort.

De woning is in 2023 gerenoveerd tot een hoge standaard en biedt: een ruime open keuken en eetkamer met toegang tot een overdekte eethoek buiten. Vanuit de keuken is er toegang tot 2 slaapkamers en een moderne badkamer. Een gang naast de keuken, momenteel in gebruik als kantoor, leidt naar een comfortabele zitkamer, slaapkamer en badkamer. De woonkamer komt uit op het terras.

De flexibele indeling van het pand maakt het mogelijk om het te configureren als een huis met 3 slaapkamers, of als alternatief om het op te delen in twee eenheden: een 2-slaapkamer en een 1-slaapkamer, elk met een eigen onafhankelijke toegang.

Een van de opvallendste kenmerken van dit huis is het prachtige houten plafond dat door de hele woonruimte loopt en warmte en karakter toevoegt. De zichtbare balken en natuurlijke houttinten voegen een vleugje authenticiteit toe en creëren tegelijkertijd een gastvrije en open sfeer.

Buiten is een overdekt terras met lounge en eethoek ideaal om buiten te genieten. Er zijn ook andere ontspanningsruimtes rond het pand, waaronder een terras met beplanting en een jacuzzi. Het grote terrein biedt veel privacy. De rustige omgeving en frisse plattelandslucht maken dit een sereen toevluchtsoord uit de drukte van het stadsleven.

Een prachtig familiehuis!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: Pre 1951
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (warmtepomp), Airconditioning (verwarmen & koelen) , Pellet kachel
- Warm water : Zonnepanelen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Vloerverwarming
- Afwerkingen: Raamhorren
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 15 min. rijden
- Restaurant: 15 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 30KM