DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água 1,850,000 €

Ref: SVP2341

Moderne villa met 4 slaapkamers in Vale Navio, Albufeira, gelegen op een perceel van 727m² met 290m² bebouwde oppervlakte. Met energieklasse A+, BOSCH-apparaten, vloerverwarming, airconditioning, zwembad, jacuzzi, solarium op het dak en uitzicht op zee. Overal hoogwaardige afwerkingen, inclusief ROCA-fittingen en keramische vloeren. Gelegen in een rustige urbanisatie in de buurt van stranden en voorzieningen.

290sm	727.22sm	4	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Gelegen in een prestigieuze urbanisatie in de buurt van Albufeira, biedt deze prachtige moderne villa uitzonderlijk comfort, stijl en energie-efficiëntie. Gelegen op een royaal perceel van 727,22 m² met een totale bebouwde oppervlakte van 290 m², is het pand verdeeld over drie ruime verdiepingen - begane grond, eerste en souterrain - en beschikt over een groot solarium op het dak met uitzicht op zee.

De villa toont overal moderne architectuur en hoogwaardige afwerking. Met een A+ energieclassificatie en duurzame technologieën is het ontworpen voor zowel luxe als milieubewust leven. De begane grond bestaat uit een lichte, open woon- en eetkamer die naadloos overgaat in een volledig uitgeruste keuken, uitgerust met eersteklas BOSCH-apparatuur, waaronder een koelkast in Amerikaanse stijl, inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en gecombineerde was-droogcombinatie. Strakke wit gelakte kasten, compacte kwartswerkbladen en geïntegreerde LED-verlichting maken het moderne keukenontwerp compleet.

Ook op de begane grond is een ruime slaapkamer met ingebouwde kasten en een gastenbadkamer, waardoor het ideaal is voor gasten of wonen met meerdere generaties. Boven vindt u extra slaapkamers met wit gelakte inbouwkasten, allemaal bediend door elegante badkamers uitgerust met hangend ROCA-sanitair, ingebouwde ROCA-kranen en inloopdouches met glazen wanden.

De eerste verdieping heeft 3 slaapkamers met eigen badkamer die uitkomen op ruime balkons met uitstekend natuurlijk licht en een rustig uitzicht op de omgeving. Vanaf hier leidt een trap naar het uitgestrekte dakterras, perfect om te zonnebaden, te entertainen of te genieten van een panoramisch uitzicht op de zee en het landschap. Deze ruimte kan ook worden aangepast met een lounge op het dak of een buitenkeuken.

Het souterrain biedt extra functionaliteit met ruimte die kan worden gebruikt als thuisbioscoop, fitnessruimte, speelkamer of zelfs kantoor, afhankelijk van uw levensstijl. Vanaf dit niveau is er ook directe toegang tot de tuin en het zwembad.

Buiten blijft het pand indruk maken met een prachtig aangelegde tuin, een gasbarbecue en een privézwembad met een aparte ondiepe zone, ideaal voor kinderen. Voor ontspanning beschikt de villa over een eigen spa-jacuzzi, waardoor een echte resort-achtige omgeving ontstaat.

Comfort en technologie zijn naadloos geïntegreerd in het hele huis, waaronder een Mitsubishi MXZ-5F102VF airconditioningsysteem, elektrische vloerverwarming, een BOSCH zonnesysteem met thermosifon en een gecontroleerd mechanisch ventilatiesysteem (VMC) voor een betere binnenluchtkwaliteit. Glasvezelinternet, kabel-tv-aansluitingen, video-intercom en ingebouwde LED-verlichtingsarmaturen zijn overal standaard.

De villa is perfect gelegen op slechts enkele minuten van de stranden, golfbanen, winkels, restaurants en internationale scholen van Albufeira, maar toch weggestopt in een rustige en luxe woonwijk die rust en privacy biedt.

Dit is een uitzonderlijke kans om een luxe villa te bezitten op een van de meest gewilde locaties van de Algarve - of het nu gaat om een fulltime woning, een vakantieverblijf of een investering met een hoog rendement.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Gemeenschappelijke parking
- Bouwjaar: 2025
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras , Quartz werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Schuifdeuren, Glasvezel, Smarthome/Domotica
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Tuin
- Zwembad: Chloor, Privé , Jacuzzi
- Afmeting zwembad: 8x4
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom