DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Moncarapacho 895,000 €

Ref: SVP2541-A

Deze prachtige traditionele villa met 4 slaapkamers en 3 badkamers op uitgestrekt terrein met een privézwembad en putting green ligt net boven de stad Olhão, en biedt je rust en stilte terwijl je toch dichtbij voorzieningen ligt.

169sm	5920sm	4	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Gelegen op het platteland dicht bij het stadje Olhão, biedt deze villa een werkelijk unieke woonervaring. Met 4 slaapkamers en 3 badkamers, airconditioning, privézwembad, aangelegde tuin met putting green. Dit pand is perfect voor gezinnen of degenen die op zoek zijn naar een rustige toevluchtsoord, terwijl alle voorzieningen toch binnen handbereik zijn.

De ingang van de villa leidt je naar de gang met de trap naar de eerste verdieping, en als je verder loopt, is er rechts een bergkast en links het gastentoilet.
Vanuit de gang bereik je de volledig ingerichte keuken en lounge, van beide heb je toegang naar buiten met de uitgestrekte tuin en privézwembad.
Een gang naast de woonkamer leidt naar twee slaapkamers, beide met inbouwkasten en een eigen badkamer.

Trappen bij de entree brengen je naar de overloop op de eerste verdieping met een badkamer aan je rechterzijde. Aan het einde van deze gang bevinden zich de twee overgebleven slaapkamers, waarvan één toegang heeft tot het ruime terras.

Het zeer ruime perceel biedt u aangelegde tuinen, een privézwembad met zwembad-jet zodat u tegen de stroming in kunt zwemmen en kleine approachbaan met tee en putting green. Dit pand is echt gebouwd met het oog op buitenleven.
Toegang tot het terrein is via een asfaltweg, waarbij de laatste 135 meter via een grindoprit loopt.

Mis deze geweldige kans om een stukje paradijs in Olhão te bezitten niet.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en het volgende hoofdstuk in uw droomhuis te beginnen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2005
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Afzuigkap, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche, Toilet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm, Schuifdeuren, Raamluiken, Pre-installatie airconditioning
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Tuin
- Zwembad: Zoutwater, Privé
- Afmeting zwembad: +- 4 x 8 mtr
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom
- Zonligging: Zuiden