DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Loulé (São Sebastião) 2,950,000 €

Ref: SVP2627

Gelegen in de rustige heuvels van São Sebastião, Loulé, biedt deze uitzonderlijke eigentijdse villa adembenemend panoramisch zeezicht, opvallende moderne architectuur en moeiteloze luxe, slechts enkele minuten van de mooiste stranden van de Algarve. Met vier slaapkamers en suite, een infinity zwembad, een privélift, een garage voor zes auto's en prachtig aangelegde tuinen, is dit een werkelijk uitstekend huis ontworpen voor elegant binnen- en buitenleven.

340sm	1560sm	4	5	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Word elke dag wakker met adembenemend panoramisch zeezicht in deze uitzonderlijke eigentijdse villa, gelegen in de rustige heuvels van São Sebastião, Loulé. Gelegen op een prachtig aangelegd en gemakkelijk te onderhouden perceel van 1,560m², biedt dit indrukwekkende villa ongeveer 340 m² woonruimte, plus een ruime kelder, waarmee opvallende moderne architectuur wordt gecombineerd met comfort, luxe en privacy.

Omringd door schoonheid biedt de locatie een prachtig gevoel van rust, terwijl het slechts enkele minuten van Loulé en de meest prestigieuze stranden van de Algarve ligt.

Vanaf het moment dat je binnenstapt, zet de indrukwekkende entree hal de toon met zijn hoge plafond, elegante hangende trap en uitgestrekte ramen met spectaculaire zeezicht.

De open woon- en eetruimte wordt overspoeld met natuurlijk licht dankzij vloer-tot-plafond beglazing die het interieur naadloos verbindt met de royale terrassen en de infinity pool.

De volledig uitgeruste designer keuken is ontworpen voor zowel dagelijks leven als gastvrijheid. Via de schuifdeuren stap je direct op het terras en binnen overvloeit in buiten.

De villa biedt 4 royale en-suite slaapkamers.

Op de begane grond leidt spotlightverlichting je door de villa. Je vindt er twee ruime gastensuites, samen met een ensuite en een gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich master suite, compleet met walkin closet, een riante badkamer met inloopruimte en een prachtig uitzicht op zee. Een lichte mezzanine met uitzicht op de entreehal biedt een ideaal thuiskantoor of leesruimte, terwijl een slaapkamer met vier en suite deze verdieping compleet maakt. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en genieten van overvloedig natuurlijk licht met prachtig zeezicht.

De riante kelder biedt diverse mogelijkheden, met een grote garage met natuurlijk daglicht en ruimte voor maximaal zes auto's, samen met technische en opbergruimtes. Ideaal voor een sportschool of speelkamer. Momenteel is deze ruimte voor een deel in gebruik als sportruimte en de andere zijde als garage voor de auto. Er is een oplaadpunt aanwezig voor een elektrische auto.

De buitenruimtes zijn zorgvuldig ontworpen gemakkelijk te onderhouden en accentueren het groene landschap.

Het architectonische infinity pool lijkt samen te smelten met de horizon, versterkt door een waterval ement dat een werkelijk bijzondere sfeer creëert. Een extra architectonisch waterelement tussen de keuken en de woonkamer versterkt het unieke ontwerp van de villa verder en creëert een rustgevende verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes.

Hoogtepunten van het pand
• Panoramisch zeezicht vanuit vrijwel elke kamer
• Hedendaagse architectuur met hoogwaardige afwerkingen
• Infinity zwembad
• Lift naar alle 3 de verdiepingen
• Vloerverwarming en centrale airconditioning
• Ruime garage voor maximaal 6 voertuigen
• Zonnepanelen, alarmsysteem en videobewaking
• Prachtig aangelegde, gemakkelijk te onderhouden, volledig omheinde tuinen

Afstanden omvatten:

Loulé stadscentrum – slechts een paar minuten
Vale do Lobo-stranden – ongeveer 15 minuten
Vilamoura Marina – ongeveer 15 minuten
Faro Internationale Luchthaven – ongeveer 25 minuten

Deze spectaculaire villa combineert perfect moderne luxe, uitstekende architectuur en een van de meest spectaculaire kust uitzichten van de Algarve.

uitzichten van de Algarve.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2022
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Alarm, Glasvezel, Lift, Smarthome/Domotica
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Tweede etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Tuin
- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 15X5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage meerdere voertuigen, Privé elektrisch auto laadstation
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom
- Zonligging: Zuiden