DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Carvoeiro 555,000 €

## Ref: SAP1275-B

Luxe appartementen in een gloednieuw Beach Resort in Carvoeiro. Al 85% is verkocht. De bouw is ver gevorderd. Verwachte voltooiing in het vierde kwartaal van 2024. Van een totaal van 74 appartementen hebben we momenteel enkele appartementen met 2 slaapkamers beschikbaar met privéterrassen, op maat gemaakte interieurontwerpen en uitstekende voorzieningen.

82.4sm | 0sm | 2 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Luxe appartementen in een nieuwbouw Beach Resort in Carvoeiro. Momenteel is 15% beschikbaar. De bouw verloopt voorspoedig en is ver gevorderd. Verwachting om de bouw in het vierde kwartaal van 2024 af te ronden. Van de in totaal 74 appartementen zijn er nog een aantal 2-slaapkamerappartementen beschikbaar.

BESCHIKBAARHEID
Van in totaal 74 appartementen is 15% nog beschikbaar. Er is nog een mooie selectie beschikbaar. We hebben appartementen met 2 slaapkamers, allemaal in een modern design. Er zijn nog mooie appartementen beschikbaar. Ze hebben extra grote terrassen of een geweldige tuin op de begane grond. Voor ieder wat wils! I

n onderstaand overzicht kunt u precies zien welke appartementen beschikbaar zijn voor verkoop.

- Appartement 26 - 2 slaapkamer benedenwoning in Lote B met 1 parkeerplaats (Type T2B)
- Appartement 44 - 2 slaapkamer 1e verdieping hoekappartement met extra groot terras in Lote B met 1 parkeerplaats (Type T2A*)
- Appartement 54 - 2 slaapkamer begane grond hoekappartement met extra groot terras in Lote D met 1 parkeerplaats (Type T2A*)
- Appartement 56 - 2 slaapkamer appartement begane grond appartement in Lote D met 1 parkeerplaats (Type T2B)
- Appartement 57 - 2 slaapkamer appartement begane grond appartement in Lote D met 1 parkeerplaats (Type T2B)
- Appartement 60 - 2 slaapkamer appartement op de 1e verdieping in Lote D (Type T2B)
- Appartement 61 - 2 slaapkamer appartement op de 1e verdieping in Lote D met 1 parkeerplaats (Type T2B)

Alle appartementen hebben een volledig ingerichte keuken, goed ontworpen badkamers, privéterrassen en toegang tot eersteklas voorzieningen. De verwachting is dat 70% van de huiseigenaren hun appartement zal gebruiken voor investerings-/verhuurdoeleinden en de rest het appartement als primaire of secundaire woning zal gebruiken.

Alle appartementen zijn voorzien van kamerhoge ramen, waardoor de lichte en ruime binnenruimtes volledig samengaan met de buitenterrassen. Je ziet zorgvuldig samengestelde interieurs met op maat gemaakte afwerkingen, waarbij gebruik wordt gemaakt van natuurlijke en duurzame materialen. Afgewerkt met de wereldwijd geïnspireerde meubels en natuurlijke kleuren is het duidelijk dat de architect bij elke stap aandacht heeft besteed aan details. Deze appartementen stralen elegantie, comfort en functionaliteit uit.

OVER HET RESORT
Dit luxe resort is gebouwd als een resort met een lage dichtheid. Het project is ook gepland en ontworpen om aan hoge milieunormen te voldoen en er wordt alles aan gedaan om de ecologische voetafdruk te verkleinen en tegelijkertijd de energie-efficiëntie te maximaliseren en afval te verminderen. Gelegen op een stuk grond waar 74 appartementen worden gebouwd verdeeld over 4 blokken van 3 verdiepingen, waardoor er veel ruimte is voor de natuur, het zwembad en de omliggende tuin en terrassen. Gelegen dicht bij de oceaan en dichtbij alle faciliteiten en voorzieningen die Carvoeiro, Lagoa en de Midden- en West-Algarve te bieden hebben, is dit uw kans om uw vakantiehuis met geweldige verhuurmogelijkheden te kopen.

FACILITEITEN & DIENSTEN
- Beveiligd resort met 24-uurs receptie
- Zwembaden, aangelegde tuinen en daken
- Restaurant & Bar
- Sportschool
- Ondergrondse parkeergarage en opbergkasten
- Hotel- en verhuurbeheerdiensten
- Onderhoud & reparatie
- Resortvervoer en strandshuttle (in het hoogseizoen)
- Andere diensten op aanvraag
- Beveiliging

VERHUUR
De appartementen zijn gestructureerd als een hotelketen met zowel gecentraliseerd management als lokaal personeel ter plaatse. Ze worden op de markt gebracht onder het resortmerk en worden te huur aangeboden via een intern reserveringscentrum en beschikbaar op de belangrijkste wereldwijde verhuurplatforms. Huiseigenaren zijn vrij om hun

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

appartement seizoensgebonden of het hele jaar door te betrekken en te profiteren van de diensten en voorzieningen van het

## Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Centrale verwarming
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm
- Energiecertificaat : B

## Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon
- Parkeren: Garage
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 10KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)