DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 450,000 €

Ref: SAP1275-A

Luxe appartementen in een gloednieuw Beach Resort in Carvoeiro. Al 85% is verkocht. De bouw is ver gevorderd. Verwachte voltooiing in het vierde kwartaal van 2024. Van een totaal van 74 appartementen hebben we momenteel enkele appartementen met 1 slaapkamer beschikbaar met privéterrassen, op maat gemaakte interieurontwerpen en uitstekende voorzieningen.

55.95sm | 0sm | 1 | 1 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxe appartementen in een gloednieuw Beach Resort in Carvoeiro. Momenteel is 85% verkocht. De bouw verloopt voorspoedig en is ver gevorderd. Verwachting om de bouw in het vierde kwartaal van 2024 af te ronden. Van in totaal 74 appartementen zijn er nog 1 slaapkamerappartementen beschikbaar.

BESCHIKBAARHEID
Van in totaal 74 appartementen is 85% verkocht. Maar er is nog keuze. In onderstaand overzicht kunt u precies zien welke appartementen beschikbaar zijn voor verkoop. We hebben appartementen met 1 slaapkamer, allemaal in een modern design. Er zijn nog mooie appartementen beschikbaar. Er is keuze voor iedereen!

- Appartement 9 - 1 slaapkamer benedenwoning in Lote A (Type T1A)
- Appartement 29 - 1 slaapkamer 1e verdieping appartement in Lote B (Type T1A)
- Appartement 32 - 1 slaapkamer begane grond appartement in Lote B (Type T1A)

Alle appartementen hebben een volledig ingerichte keuken, goed ontworpen badkamers, privéterrassen en toegang tot eersteklas voorzieningen. De verwachting is dat 70% van de huiseigenaren hun appartement zal gebruiken voor investerings-/verhuurdoeleinden en de rest het appartement als primaire of secundaire woning zal gebruiken.

Alle appartementen zijn voorzien van kamerhoge ramen, waardoor de lichte en ruime binnenruimtes volledig samengaan met de buitenterrassen. Je ziet zorgvuldig samengestelde interieurs met op maat gemaakte afwerkingen, waarbij gebruik wordt gemaakt van natuurlijke en duurzame materialen. Afgewerkt met de wereldwijd geïnspireerde meubels en natuurlijke kleuren is het duidelijk dat de architect bij elke stap aandacht heeft besteed aan details. Deze appartementen stralen elegantie, comfort en functionaliteit uit.

OVER HET RESORT
Dit luxe resort is gebouwd als een resort met een lage dichtheid. Het project is ook gepland en ontworpen om aan hoge milieunormen te voldoen en er wordt alles aan gedaan om de ecologische voetafdruk te verkleinen en tegelijkertijd de energie-efficiëntie te maximaliseren en afval te verminderen. Gelegen op een stuk grond waar 74 appartementen worden gebouwd verdeeld over 4 blokken van 3 verdiepingen, waardoor er veel ruimte is voor de natuur, het zwembad en de omliggende tuin en terrassen. Gelegen dicht bij de oceaan en dichtbij alle faciliteiten en voorzieningen die Carvoeiro, Lagoa en de Midden- en West-Algarve te bieden hebben, is dit uw kans om uw vakantiehuis met geweldige verhuurmogelijkheden te kopen.

FACILITEITEN & DIENSTEN
- Beveiligd resort met 24-uurs receptie
- Zwembaden, aangelegde tuinen en daken
- Restaurant & Bar
- Sportschool
- Ondergrondse parkeergarage en opbergkasten
- Hotel- en verhuurbeheerdiensten
- Onderhoud & reparatie
- Resortvervoer en strandshuttle (in het hoogseizoen)
- Andere diensten op aanvraag
- Beveiliging

VERHUUR
De appartementen zijn gestructureerd als een hotelketen met zowel gecentraliseerd management als lokaal personeel ter plaatse. Ze worden op de markt gebracht onder het resortmerk en worden te huur aangeboden via een intern reserveringscentrum en beschikbaar op de belangrijkste wereldwijde verhuurplatforms. Huiseigenaren zijn vrij om hun appartement seizoensgebonden of het hele jaar door te betrekken en te profiteren van de diensten en voorzieningen van het resort. Wanneer eigenaren in het buitenland zijn of gewoonweg niet in de buurt zijn, kunnen ze gemakkelijk inkomsten genereren door middel van verhuur via de ter plaatse aanwezige 24-uurs receptie en verhuurbeheermaatschappij.

AFWERKINGEN & MEUBILAIR
Alle appartementen worden hoogwaardig afgewerkt opgeleverd en het is mogelijk om een meubelpakket te kopen. Als u ervoor kiest om te verhuren, is het verplicht om het meubilair uit het pakket te kopen, omdat de kwaliteit van het meubilair in alle appartementen hetzelfde moet zijn.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Centrale verwarming
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon
- Parkeren: Garage
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 10KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)