DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Estombar 226,000 €

Ref: SAP1089b

Altijd al tussen de wijngaarden willen wonen? Op je eigen terras genieten van een goed glas wijn? Dit is dan die geweldige kans ! Dit unieke project vlakbij Carvoeiro is net in de verkoop. De bouw is reeds gestart en zal binnen enkele maanden opgeleverd worden. Het project bestaat uit 32 moderne bungalows met een slaapkamer, luxe badkamer, woonkamer met luxe open keuken en terrassen. Het is werkelijk een unieke setting middenin de wijngaard en de woningen hebben een luxe, moderne uitstraling. Er wordt tevens een gezamenlijk zwembad met bar/restaurant gebouwd en ook zijn alle faciliteiten en workshops van de wijngaard toegankelijk.

42sm	0sm	1	1	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Altijd al tussen de wijngaarden willen wonen? Op je terras genieten van een goed glas wijn? Dit is dan die geweldige kans ! Dit unieke project vlakbij Carvoeiro is net in de verkoop.Het project bestaat uit 32 moderne bungalows met 1 slaapkamer, luxe badkamer, woonkamer met open keuken en terrassen. Het is uniek en heeft een luxe, moderne uitstraling, te midden in de wijngaard! Het resort heeft tevens een gezamenlijk verwarmd zwembad met bar/restaurant. Hier geniet je van rust, ruimte, stilte en het Portugese leven onder de zon! Geweldige kans voor vakantie en verhuur.

Er zijn 2 varianten in de geschakelde bungalows; suites en villa suites. De eerste rij, voorzien van villa suites, ligt direct aan de wijngaarden en heeft vrij uitzicht. De meeste bungalows liggen zuid of zuid/oost gesitueerd. Dit type villa suites is het grootst en liggen allen gesitueerd op de voorste rij. Het totale woonoppervlakte bedraagt 52m². In dit type kan men ook in de woonkamer een slaapbank/uitvouwbaar bed plaatsen.

De bungalows hebben een mooi terras aan de zijkant met een pergola en een privé terras aan de woonkamer. De woonkamer is voorzien van luxe keuken met alle inbouwapparatuur. De luxe badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, bidet en wastafel. De tweede en derde rij, voorzien van suites, zijn hetzelfde qua lay out en hebben een woonoppervlakte van 42m². Ze zijn ook voorzien van dezelfde luxe afwerking en beschikken tevens over twee terrassen.

Dit resort ligt op 10 minuten afstand van Carvoeiro en Ferragudo, maar ook de stad Portimao is dichtbij. Diverse award winnende golfbanen zijn binnen 5 minuten bereikbaar, net als vele stranden, restaurants en shoppingcentra. Faro airport is 45 minuten rijden.

U kunt kiezen of u er het hele jaar zelf gebruik van wilt maken, of u kunt de bungalow in zijn geheel of gedeeltelijk verhuren. Er is een gerenommeerde verhuurmaatschappij op het complex die alles voor u overneemt.

Combineer een geweldig vakantiehuis met wijnproeverijen of koop zelfs uw eigen stuk wijngaard erbij. Dit unieke project maakt van wijnliefhebbers wijnmakers en er zijn vele mogelijkheden.

Specificaties:
- Vloerverwarming
- Luxe keuken en badkamer
- Zonnepanelen
- Airconditioning
- Beveiligd complex
- Verwarmd zwembad met restaurant/bar
- Te midden van de wijngaarden
- Uniek project op super locatie
- Dubbel glas en schuifpuien
- 2 terrassen waarvan 1 met pergola
- Natuurstenen vloeren binnen en buiten
- Parkeren buiten het resort, wel mogelijk voor in-en uitladen

Faciliteiten:
- Sportfaciliteiten
- Tennisbaan
- Mini golf
- Wijnboerderij waar diverse wijnworkshops worden gegeven
- Restaurant
- Trouwlocatie/congres/zaalverhuurmogelijkheden
- Kinderboerderij
- Diverse beeldende kunst tuinen

Als eigenaar van één van de bungalows ontvangt u altijd 20% korting op uw aankopen van wijn en kunst op de wijngaard, maar ook 20% korting op de proeverijen en workshops. Dezelfde korting geldt ook voor de green fees op de Vale do Milho golfbaan, de Carvoeiro club tennisbaan en de fitnessclub bij Carvoeiro Club. Een mooi extraatje!

Maak nu een afspraak voor meer informatie! Dit project is werkelijk prachtig. Ook is het een goede investeringskans.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Algemene details

- Bouwjaar: 2020/2021
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche, Bidet
- Afwerkingen: Schuifdeuren
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Verwarmd
- Afmeting zwembad: 20x10
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom