DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Vila Nova de Cacela 895,000 €

## Ref: SAP997

Dit luxe nieuwbouwproject biedt appartementen, penthouses en duplex penthouses, gelegen op een golfresort in Oost Algarve. De woningen in dit project worden gebouwd volgens hoge kwaliteitsspecificaties en volledig ingericht door een bekend interieurontwerpbedrijf en bieden alle ruimte en luxe die u wenst terwijl u geniet van het adembenemende uitzicht over de natuurlijke omgeving. Gelegen op slechts 15 minuten rijden van de langgerekte gouden stranden van Manta Rota en Altura.

0sm | 0sm | 0 | 0 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Dit luxe nieuwbouwproject biedt appartementen, penthouses en duplex penthouses, gelegen op een golfresort in Oost Algarve. De woningen in dit project worden gebouwd volgens hoge kwaliteitsspecificaties en volledig ingericht door een bekend interieurontwerpbedrijf en bieden alle ruimte en luxe die u wenst terwijl u geniet van het adembenemende uitzicht over de natuurlijke omgeving. Gelegen op slechts 15 minuten rijden van de langgerekte gouden stranden van Manta Rota en Altura.
De historische stad Tavira ligt op slechts 20 minuten rijden en in 25 minuten bent u in Ayamonte in Spanje.

De appartementen in dit project zijn gebouwd met hoge kwaliteit en grote ramen en schuifdeuren, zodat u genieten van het geweldige uitzicht over de omgeving.

Alle eigenschappen bieden u;
Internet door snelle glasvezelverbinding
Air-conditioning
Zonne panelen voor warmwatervoorziening
Energieklasse A
Elektrische autolaadstations
Keuken volledig ingericht met Siemens-apparatuur
Elektrische vloerverwarming in alle badkamers

Met extra faciliteiten binnen het resort als; Fine dining, 24/7 conciërge service, zwembad, fitnessruimte, tennisbanen en kinderspeelplaats het resort biedt ook een Jack Nicklaus Signature Course en een tweede course in de nabije toekomst.
Een gemeenschappelijk zwembad van 21 bij 9 meter en een kinderbad van 6,25 bij 3,5 meter.
Ruime kleedkamers en douches.
Individuele Dames en Heren Sauna.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Bouwjaar: 2020
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin , uitzicht op een meer
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

## Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot terras , Silestone werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Tweede etage
- Energiecertificaat : A

## Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Verwarmd
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 10KM
- Eigendom: Privé eigendom