DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 510,000 €

Ref: CPS001

Dit nieuwe privé condominium is momenteel in aanbouw en zal bestaan uit 44 halfvrijstaande volledig ingerichte villa's met privézwembad en 32 appartementen ook volledig ingericht. Dit alles omgeven door aangelegde gemeenschappelijke tuinen. Gelegen tussen Carvoeiro en Ferragudo is dit een rustige locatie met een prachtig uitzicht, terwijl u nog steeds dicht bij voorzieningen en de stranden bent.

0sm	0sm	0	0	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit gloednieuwe condominium is momenteel in aanbouw en zal bestaan uit 44 geschakelde villa’s met privézwembad en 32 appartementen. De villa's zijn 100% verkocht. Eerste fase is afgerond. De volgende fase is ver gevorderd. (appartementen) Verwachting om het resort in het eerste kwartaal van 2025 af te ronden.

BESCHIKBAARHEID
Van in totaal 44 geschakelde villa’s is 100% verkocht. We hebben appartementen met 3 slaapkamers, allemaal in een modern design. Er zijn nog mooie appartementen beschikbaar. Eén ervan heeft een fantastisch uitzicht op zee en andere hebben extra grote terrassen of een geweldige tuin op de begane grond. Er is keuze voor iedereen!

1 begane grond appartement BESCHIKBAAR!
1 appartement op de 1e verdieping BESCHIKBAAR!

De geschakelde villa’s met privézwembad bestaan uit;
Entree die leidt naar de open woonkamer en keuken met aan één kant een tv-kamer die tevens als slaapkamer gebruikt kan worden.
Aan de andere kant is een kleine hal met een kantoor (of slaapkamer) en daar tegenover een badkamer met inloopdouche.
Aan het einde van de gang bevindt zich de hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten en en-suite badkamer met inloopdouche.

Vanuit alle kamers heeft u direct toegang naar buiten via grote glazen schuifdeuren waardoor er veel natuurlijk licht in de woning komt en u hierdoor ook van binnenuit toch kunt genieten van het prachtige uitzicht.

Al deze villa's zijn inclusief airconditioning en een volledig uitgeruste keuken.

Alle appartementen hebben een volledig ingerichte keuken, goed ontworpen badkamers, privéterrassen en toegang tot eersteklas voorzieningen. Sommige hebben een fantastisch uitzicht op zee en andere hebben extra grote terrassen of een geweldige tuin op de begane grond.

OVER HET RESORT
Buitengewoon landoppervlak met een prachtig uitzicht en de laagste bouwdichtheid in deze regio. Beperkt aantal eenheden in een particulier toeristisch condominium. Uitstekende ligging tussen pittoresk dorp, golfbanen en stranden. Dit exclusieve natuurresort met 44 halfvrijstaande villa's met privézwembaden en tuinen; en 32 appartementen met een gemeenschappelijk zwembad en prachtige tuinen. Een kleinschalige ontwikkeling op een terrein van 30 hectare, een uitstekende locatie met een ongerept uitzicht. Alle villa's en appartementen hebben een eigentijds ontwerp en constructie en zijn de perfecte keuze voor vakanties, tweede huis of investering. Alle toekomstige eigenaren zullen profiteren van kortingen bij Pestana Golf Resorts.

FACILITEITEN & DIENSTEN
- Beveiligd resort met 24-uurs receptie
- Condominiumzwembad
- Restaurant & Bar
- Buiten parkeren
- Hotel- en verhuurbeheerdiensten
- Onderhoud & reparatie
- Aangelegde tuinen
- Als eigenaar kreeg je toegang tot korting op de golfbaan.
- Beveiliging

VERHUUR
Huiseigenaren zijn vrij om hun appartement seizoensgebonden of het hele jaar door te betrekken en te profiteren van de diensten en voorzieningen van het resort. Wanneer eigenaren in het buitenland zijn of gewoonweg niet in de buurt zijn, kunnen ze gemakkelijk inkomsten genereren door middel van verhuur via de ter plaatse aanwezige 24-uurs receptie en verhuurbeheermaatschappij.

AFWERKINGEN & MEUBILAIR
Alle appartementen worden hoogwaardig afgewerkt opgeleverd en het is mogelijk om een meubelpakket te kopen. Als u

ervoor kiest om te verhuren, is het verplicht om het meubilair uit het pakket te kopen, omdat de kwaliteit van het meubilair in

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Afzuigkap, Vaatwasser, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Privé
- Afmeting zwembad: private pool: 6x3.5mtr
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 15 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 10KM
- Eigendom: Privé eigendom