DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 1,991,500 €

Ref: OD-E

Deze moderne luxe en hoge kwaliteit 3 slaapkamer, 3 badkamer villa's "Sobreiro" met prive zwembad liggen in een nieuwe Urbanisatie op slechts 5 minuten van Albufeira en het strand. De eerste fase van dit project is in aanbouw, waarna fase 2 en 3 op korte termijn zullen volgen. Ontworpen door de gerenommeerde architect Vasco Vieira, bieden deze villa's u alle luxe en ruimte die u nodig zou kunnen hebben op een rustige locatie binnen handbereik van de diverse voorzieningen.

220sm	521sm	3	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze moderne luxe en hoge kwaliteit 3 slaapkamer, 3 badkamer villa's "Sobreiro" met prive zwembad liggen in een nieuwe Urbanisatie op slechts 5 minuten van Albufeira en het strand. De eerste fase van dit project is in aanbouw, waarna fase 2 en 3 op korte termijn zullen volgen. Ontworpen door de gerenommeerde architect Vasco Vieira, bieden deze villa's u alle luxe en ruimte die u nodig zou kunnen hebben op een rustige locatie binnen handbereik van de diverse voorzieningen.

De benedenverdieping van de villa biedt u parkeergelegenheid aan beide zijden van de woning.
Verder op dit niveau een gastentoilet, studio/slaapkamer met inbouwkasten, slaapkamer met en-suite badkamer met douche en de hoofdslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer met bad.
Een trap op dit niveau leidt u naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping van de villa is een gastentoilet bij de trap. Vanaf de overloop bij de trap komt u in de ruime open zitkamer en keuken die volledig is ingericht met elektrische apparatuur. Vanuit de open lounge heeft u direct toegang tot het exterieur, via vloer tot plafond schuifdeuren, met het zwembad, groot terras en BBQ.

Verdere trappen in de hal op de eerste verdieping leiden naar het dakterras om te genieten van het adembenemende uitzicht over de omgeving.

De onderste verdieping van de villa biedt een zeer ruime tweede lounge / games-room.

Alle woningen zijn voorzien van airconditioning, vloerverwarming in het gehele pand, pre-installatie voor een Smart-Home systeem en schuifdeuren van vloer tot plafond.

Het geheel biedt 3 soorten villa's, geschakelde woningen, appartementen en een Clubhouse met restaurant, bar, spa, fitnessruimte en conciërge service.
Dit alles in een privé condominium op slechts 5 minuten van Albufeira centrum en het strand.

Deze high-end villas zijn op de perfecte locatie, dicht bij alles en ver genoeg om rustige en vredige omgeving te bieden.
Neem snel contact met ons op als u deze kans niet wilt missen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Pre-installatie surround sound systeem, Glasvezel
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : In proces

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Straatzijde, Garage meerdere voertuigen, Garage
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom