DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 410,000 €

Ref: SV1559

Prachtige villa nabij São Brás de Alportel met 2+1 slaapkamers, 2 bijgebouwen en carport, op een perceel van 1.200 m2 met volgroeide tuin, mooie fontein met fantastisch uitzicht over de Serra do Caldeirão. Het heeft de mogelijkheid om het huis met 25% m2 uit te breiden en een zwembad te bouwen.

132sm	1462sm	2	1	NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Het pand verwelkomt met een eigen oprijlaan via een eigen toegangspoort, die door de mediterrane tuin leidt naar de carport die ruimte biedt voor twee auto's. Er is ook een tweede ingang in een kleine straat aan de ene kant van het pand.
Het huis is in 2018 gedeeltelijk gerenoveerd en bestaat uit een hal, 2 slaapkamers, grote badkamer, woonkamer met open haard, eetkamer, ruime keuken met toegang tot een grote bijkeuken met barbecue. Buiten is er een prachtige tuin en twee bijgebouwen, één met een slaapkamer en de andere in gebruik als berging. Vanaf het ruime terras op het zuiden voor de woning kunt u genieten van een prachtig uitzicht over de heuvels.
Het huis heeft dubbele beglazing, elektrische verwarming, open haard, zonnepanelen voor warm water, openbaar water en riolering.
De verkoper kreeg de mogelijkheid om het huis uit te breiden met 25% m2 en om een zwembad te bouwen en de carport om te bouwen tot garage.

Charme en privacy maken deze woning tot het ideale huis voor een aangenaam gezinsleven in de Algarve en tot het perfecte vakantiehuis op minder dan 5 min van Sao Bras de Alportel. De woning is gelegen nabij voorzieningen en op loopafstand van een restaurant.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: before 1951
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op de bergen
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Douche
- Afwerkingen: Raamluiken
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte, Gastenverblijf
- Verdieping: 1
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: uitzicht op de bergen
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom