DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alte 595,000 €

Ref: SVP1596

Ruime villa en 2 aparte bungalows met 7 slaapkamers. Deze gelijkvloerse, goed onderhouden, quinta is prachtig gelegen op het platteland tussen Paderne en Alte. De woning beschikt over een zwembad en een tuin op het zuiden. Uitstekend geschikt voor een B&B, er is al een verhuurlicentie, of als groot familiehuis.

310sm | 1642sm | 7 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze ruime, villa met 7 slaapkamers vindt u op het platteland tussen Paderne en Alte. Het dichtstbijzijnde strand ligt op slechts 20 minuten rijden. En de luchthaven van Faro ligt op 30 minuten rijden. Een zeer centrale ligging dus.

Er is een heerlijk zwembad en een tuin, gericht op het zuiden. De villa en bijgebouwen zijn zeer goed onderhouden en stralen een authentieke Portugese sfeer uit. Bent u op zoek naar een groot familiehuis of wilt u een B&B beginnen? Dan is deze woning zeer geschikt. Er is al verhuurlicentie aanwezig, dus u kunt direct met uw B&B starten.

De villa met bijgebouwen beslaan 310m² op het terrein van 1.642 m² groot. Rond en om de woning zijn er diverse patio's, binnenplaatsen en tuinen. Er is een carport voor 2 auto's, een schuur, een BBQ plek, een op het zuiden gelegen zwembad en zelfs plek voor basketbal en tafelvoetbal.

Het hoofdhuis bestaat uit 3 slaapkamers, 2 badkamers (waarvan 1 en-suite) en heeft een lange hal met ruime woonkamer en open haard. Alle slaapkamers hebben hoge plafonds en veel bergruimte. De keuken is volledig ingericht en beschikt over een traditionele grote Portugese open haard. De achterdeur geeft toegang tot de privébinnenplaats en de bijkeukens buiten. Het aangrenzende perceel heeft wel een ruïne.

De 2 bijgebouwen zijn beide opzichzelfstaand, elke accommodatie heeft 2 slaapkamers en 1 badkamer. Elk met een eigen ingang, een binnenplaats, eetkamer, volledig ingerichte keuken en woonkamer met open haard. Voor de huidige eigenaren levert dit een goede huuropbrengst op. Dus als u een B&B wilt beginnen, dan is deze woning daarvoor bijzonder geschikt.

De belangrijkste kenmerken:
- Meer dan 1.600 m² grond
- Villa en 2 bijgebouwen, totaal 310 m²
- Behoud van het Portugese karakter
- Gelijkvloers huis in landelijke stijl
- Hoofdwoning met 3 slaapkamers 2 badkamers
- Bijgebouw 1: 2 slaapkamers, 1 badkamer
- Bijgebouw 2: 2 slaapkamers, 1 badkamer
- Berging en bijkeuken
- 3 gasketels
- 2 regenputten
- Waterput

Deze woning is een verborgen juweeltje. Goed gelegen op het platteland tussen Paderne en Alte, maar toch bent u dicht bij de buren. Het hebben van de 2 bijgebouwen met een aparte woonruimte biedt fantastische mogelijkheden. Dit is een goede woning waar veel vraag naar is. We laten u de woning graag zien via een (video) bezichtiging.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: pre 1951
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Kleedruimte, En-suite slaapkamer (s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Verdieping: 1
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : F

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: good size
- Buitenruimte: Privé tuin, Automatische irrigatie
- Parkeren: Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Waterbron
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom